

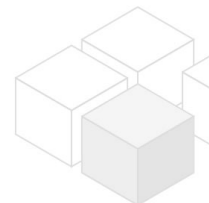
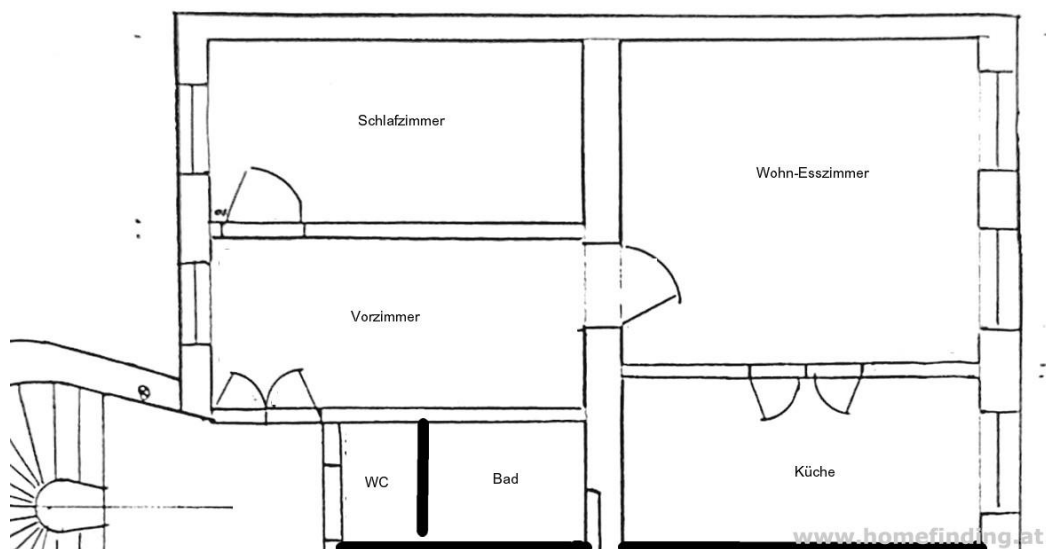
Erstbezug: schöne 2 Zimmerwohnung nahe Bahnhof Atzgersdorf - befristet - befristet

📍 1230 Wien, Nähe: Endresstraße, Knotzenbachstraße

€ 681,45 /Monat



Pläne



Zur Immobilie

Helle Altbauwohnung am Rande Wiens - nahe der Maurer Lange Gasse/ Atzgersdorf.

VIDEO: <https://youtu.be/0-9HeCRm3Zg>

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Apotheken etc. sind im nahen Umfeld. Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Die S-Bahn ist ebenfalls nicht weit entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Innenstadt.

ÖFFIS

60A, 56A, 56B, 66A

OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich am erhöhten Erdgeschoß und verfügt über folgende Räume auf:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer
- .separate Küche mit Fenster
- .Schlafzimmer - hofseitig/ ruhig
- .Bad (Wanne)
- .separates WC

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden

VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt,

Kaution: € 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11751
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 496,33
Bruttomiete	€ 545.96
Betriebskosten brutto	€ 135.49
Gesamtmiete	€ 681,45

Basisdaten

Wohnfläche	57.62m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	122.2
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	60A, 56A, 56B, 66A, S-Bahn
Nähe	Endresstraße, Knotzenbachstraße