südseitige Gartenwohnung, 2 Zimmer, Garage möglich I befristet

📍 7000 Eisenstadt, Nähe: Freibad im Schlosspark, Polytechnische Schule Eisenstadt

€ 927,62 /Monat

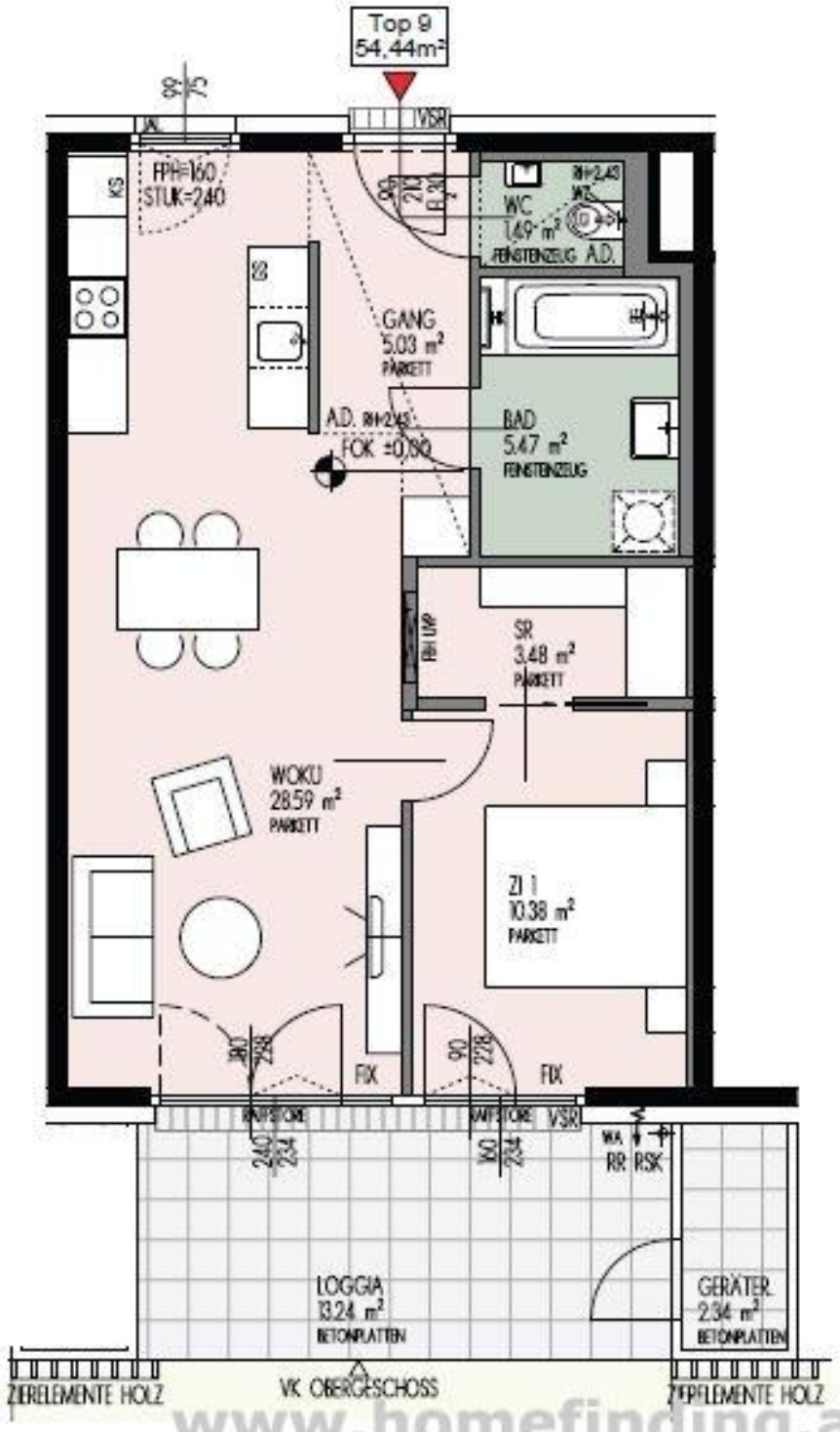




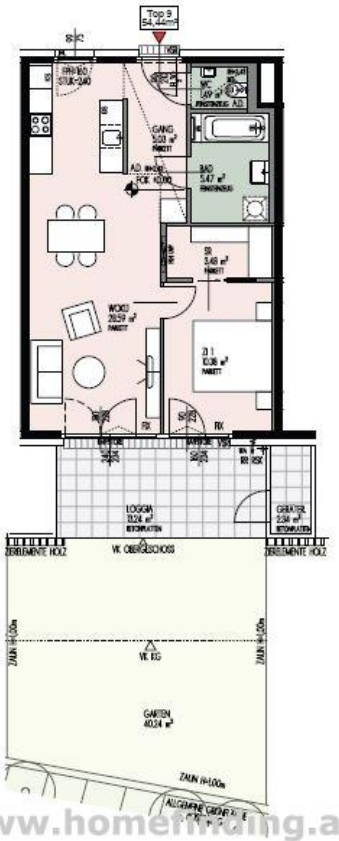





Pläne



www.homefinding.at



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Wohnen nahe dem Schlosspark - nur ca 10 Minuten von der Fußgängerzone entfernt

VIDEO: https://youtu.be/hslr8olL9ss
(das Video stammt von einer gespiegelten Wohnung)

LAGE
Supermärkte, Restaurants, Geschäfte, Kaffeehäuser, Bäcker, sowie die schöne Fußgängerzone von Eisenstadt sind nur wenige Gehminuten entfernt. Das Gebäude befindet sich auf einer Anhöhe oberhalb dem Schlosspark Eisenstadt. Schloss Esterhazy und das Freibad Schlosspark sind leicht erreichbar. Die polytechnische Schule befindet sich in direkter Nachbarschaft. Die Autobahn ist ebenfalls nur 5 Fahrminuten entfernt.

ÖFFIS
Öffentliche Verkehrsmitteln befinden sich im nahen Umfeld

OBJEKT
Die Wohnung selbst liegt im Erdgeschoss und bietet folgende Räume:

• zentrales Vorzimmer
• Wohn-Esszimmer mit offener Küche und südseitiger Loggia
• Schlafzimmer mit Schrankraum und Loggia
• Bad (Wanne)
• separates WC

AUSSTATTUNG
• Parkett- und Fliesenböden
• ca. 13,24m² Loggia
• ca 40m² Garten
• Fußbodenheizung
• Fernwärme
• Tiefgaragenparkplatz möglich: € 95,00/Monat
• Photovoltaikanlage für Allgemeinflächen
• Kellerabteil
• Fahrradraum
• Stellplatz 09!

KONDITIONEN + RECHTLICHES
• Gesamtmiete: € 927,62 (inkl BK, inkl MwSt)
• Kaution: 4 BMM
• Befristung: 5 Jahre
• beziehbar: ab sofort
• Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter (Bestellerpinzip). Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11745
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 710,64
Bruttomiete	€ 781.7
Betriebskosten brutto	€ 145.92
Gesamtmiete	€ 927,62

Basisdaten

Wohnfläche	54.44m^2
Nutzfläche	67.68m^2
Grünfläche	40.24m^2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Fernwärme
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Loggia	1
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	27.6
HWB Energieklasse	B
f_{GEE}	0.79
f_{GEE} Energieklasse	A

Lage

Verkehrsanbindung	Stadtbus Martin
Nähe	Freibad im Schlosspark, Polytechnische Schule Eisenstadt