

Altbauwohnung mit Loggia bei Wien Mitte - unbefristet

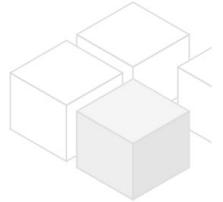


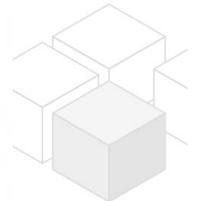
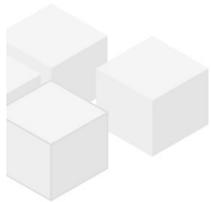
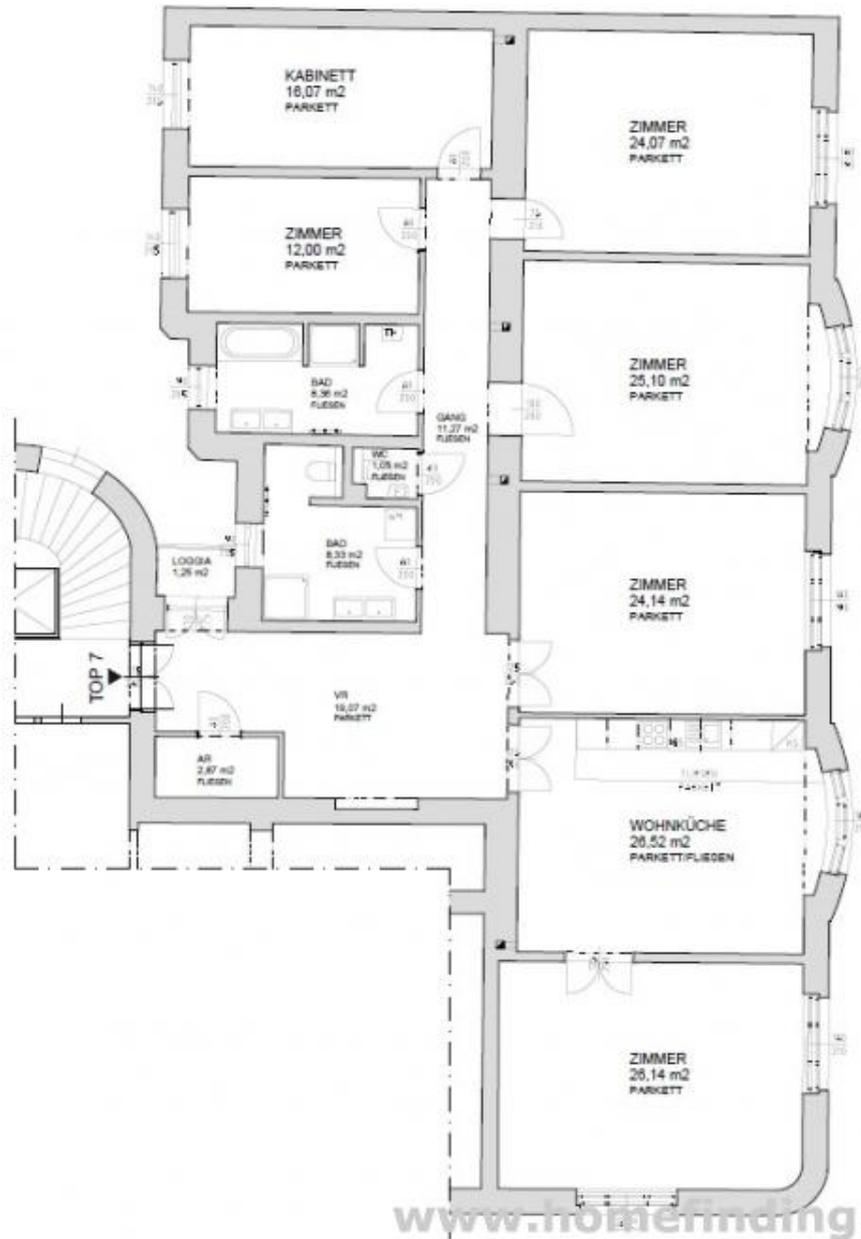
📍 1030 Wien, Nähe: KH St. Elisabeth

€ 3.992,80/Monat



Pläne





Zur Immobilie

Schön sanierte Altbauwohnung in zentraler Lage nahe Landstraßer Hauptstraße/ Wien Mitte.

LAGE

Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Einkaufszentrum The Mall bieten ein umfassendes Angebot. Öffentliche Verkehrsmittel sind direkt vor der Haustüre und verbinden rasch mit anderen Bezirken.

ÖFFIS

U3, U4, O, CAT

Das OBJEKT:

Die Wohnung selbst weist folgende Räume auf:

- .Vorzimmer mit Loggia
- .Esszimmer mit offener Küche
- .Wohnzimmer
- .5 Schlafzimmer
- .Bad (Wanne, Dusche, Fenster)
- .zweites Bad (Dusche, WC)
- .separates WC
- .Abstellraum

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Loggia (ca. 1,25m²)

VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl Lift

Kautions: 15.971,00 €

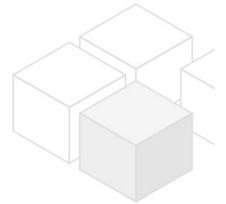
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11740
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 3.165,78
Bruttomiete	€ 3482,36
Betriebskosten brutto	€ 510,44
Gesamtmiete	€ 3.992,80



Basisdaten

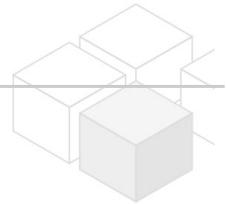
Wohnfläche	206.24m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Bad	2
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Loggia	1

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	120
HWB Energieklasse	D



Lage

Verkehrsanbindung	U3, U4 Wien Mitte, CAT, Straßenbahn O, S-Bahn
Nähe	KH St. Elisabeth