

Krugerstraße: schöne 3 Zimmer Altbauwohnung - 5 Jahre befristet

√ 1010 Wien, Nähe: Kärntner Straße, Seilerstätte

€ 2.995,-/Monat







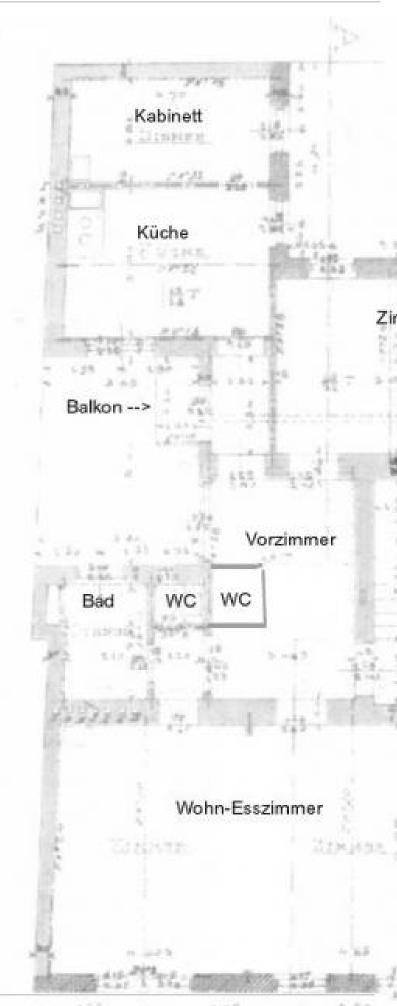
Pläne













Zur Immobilie

Diese exklusive Altbauwohnung befindet sich in toller Stadtlage nahe der Staatsoper, dem Burggarten aber auch dem Graben und Stadtpark. Sie ist ideal für max. 3 Personen.

VIDEO: https://youtu.be/V3Fx-uK2Gg4

LAGE

Die Wohnlage zeichnet sich durch eine perfekte Infrastruktur an Geschäften, Restaurants, Supermärkten, Oper etc aus.

ÖFFIS

2A, U1, 62, U4

OBJEKT

Die Wohnung selbst liegt am 1. Stock und hat folgende Räume:

- .Vorzimmer mit kleinem Balkon
- .Wohnzimmer
- .separate Küche mit Essbereich
- .2 Schlafzimmer
- .Bad (Dusche, Wanne)
- .2 separate WCs

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Klopfbalkon
- .Deckenheizung

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt Kaution: 9.600,00 €

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

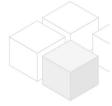
aufgrund wiederkehrender Beauftragung



Objektnummer	11733
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 2.236,75
Bruttomiete	€ 2460.43
Betriebskosten brutto	€ 362.24
sonstige Betriebskosten	€ 172.33
Gesamtmiete	€ 2.995,-





Basisdaten

Wohnfläche150m²Zimmer3Schlafzimmer2Bad1WC2

Alter Altbau
Zustand sehr gut
Verfügbar ab sofort
Vertragsart befristet

Ausstattung

Heizungsart Etagenheizung Boden Parkettboden

Parken -Küche ja
Balkon ja
Lift ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m²/Jahr) 161.30 HWB Energieklasse E

Lage

Verkehrsanbindung 2A, U1, 62, U4

Nähe Kärntner Straße, Seilerstätte