

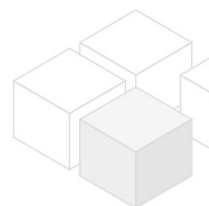
Krugerstraße: schöne 3 Zimmer Altbauwohnung - 5 Jahre befristet

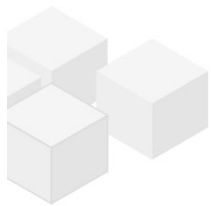
📍 1010 Wien, Nähe: Kärntner Straße, Seilerstätte

€ 2.995,- /Monat



Pläne





Zur Immobilie

Diese exklusive Altbauwohnung befindet sich in toller Stadtlage nahe der Staatsoper, dem Burggarten aber auch dem Graben und Stadtpark. Sie ist ideal für max. 3 Personen.

VIDEO: <https://youtu.be/V3Fx-uK2Gg4>

LAGE

Die Wohnlage zeichnet sich durch eine perfekte Infrastruktur an Geschäften, Restaurants, Supermärkten, Oper etc aus.

ÖFFIS

2A, U1, 62, U4

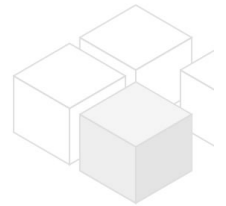
OBJEKT

Die Wohnung selbst liegt am 1.Stock und hat folgende Räume:

- .Vorzimmer mit kleinem Balkon
- .Wohnzimmer
- .separate Küche mit Essbereich
- .2 Schlafzimmer
- .Bad (Dusche, Wanne)
- .2 separate WCs

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Klopfbalkon
- .Deckenheizung



KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 9.600,00 €

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung

Allgemeines

Objektnummer	11733
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 2.236,75
Bruttomiete	€ 2460.43
Betriebskosten brutto	€ 362.24
sonstige Betriebskosten	€ 172.33
Gesamtmieter	€ 2.995,-

Basisdaten

Wohnfläche	150m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Balkon	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	161.30
HWB Energieklasse	E

Lage

Verkehrsanbindung	2A, U1, 62, U4
Nähe	Kärntner Straße, Seilerstätte