

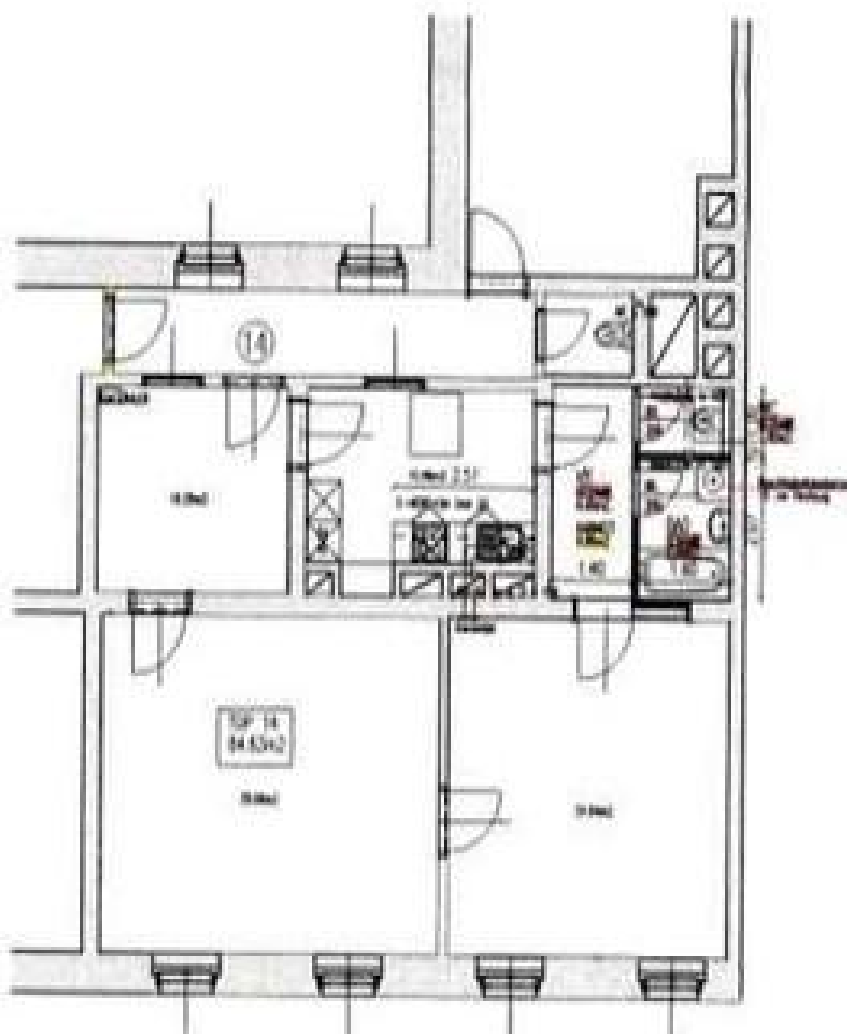
helle Altbauwohnung nahe Modenapark/ Belvedere - befristet

📍 1030 Wien, Nähe: Modenapark, Strohgasse

€ 1.390,- /Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Diese nette Wohnung befindet sich in einem Altbauhaus in bester Lage des 3.Bezirks.

VIDEO: <https://youtu.be/AQNeVdVYA9k>

LAGE

Shops, Supermärkte, Restaurants, Apotheken etc. befinden sich im nahe Umfeld. Durch die Nähe zum Stadtzentrum ist rascher Zugang zum öffentlichen Verkehrsnetz und beste Infrastruktur gewährleistet.

ÖFFIS

4A, 71, U4

OBJEKT

Die Wohnung selbst ist am 3.Liftstock und verfügt über folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer
- .separate Küche mit Fenster auf den Gang
- .Schlafzimmer
- .Bad (Wanne)
- .separates WC

AUSSTATTUNG

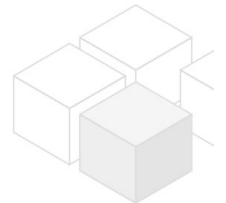
- .Parkett- und Fliesenböden

KOSTEN

Miete: inkl BK; inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.



Allgemeines

Objektnummer	11730
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.031,94
Bruttomiete	€ 1135.13
Betriebskosten brutto	€ 254.87
Gesamtmiete	€ 1.390,-

Basisdaten

Wohnfläche	84m ²
Zimmer	2

Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
f _{GEE} Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	4A, 71, U4
Nähe	Modenapark, Strohgasse

