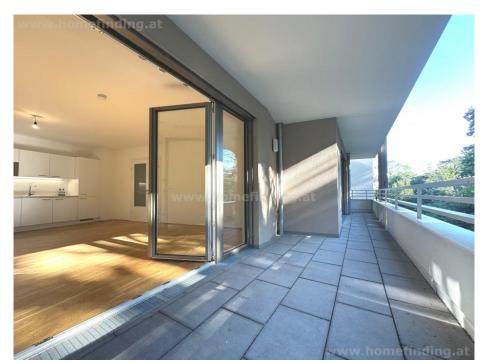


mit Grünblick: westseitige Loggia/Balkon, Garage möglich - befristet

₹ 7000 Eisenstadt, Nähe: Freibad im Schlosspark, Polytechnische Schule Eisenstadt



€ 1.390,-/Monat

















Pläne











Zur Immobilie

nur 10 Gehminuten von der Fußgängerzone/Busbahnhof entfernt

VIDEO: https://youtu.be/j7TZ9XPnsgM

LAGE

Das Gebäude befindet sich auf einer Anhöhe oberhalb dem Schlosspark Eisenstadt. Das Schloss Esterhazy und das Freibad im Schlosspark sind leicht erreichbar.

Die polytechnische Schule befindet sich in direkter Nachbarschaft.

Supermärkte, Restaurants, Geschäfte, Kaffeehäuser, Bäcker, sowie die schöne Fußgängerzone von Eisenstadt sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Autobahn ist ebenfalls nur 5 Fahrminuten entfernt.

ÖFFIS

Öffentliche Verkehrsmitteln befinden sich im nahen Umfeld/ Stadtbus Martin

OBJEKT

Die Wohnung selbst liegt am 1.Stock und bietet folgende Räume:

- .zentrales Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Loggia/Balkon
- .2 Schlafzimmer beide mit Ausgang auf die Loggia/Balkon
- .ein weiteres Schlafzimmer mit Schrankraum
- .Bad (Wanne)
- .separates WC

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .ca. 3,40m² Loggia
- .ca. 14,54m2 Balkon
- .Fußbodenheizung
- .Fernwärme
- .Garage möglich: € 96,00/Monat
- .Photovoltaikanlage für Strom der Allgemeinflächen
- .Kellerabteil
- .Fahrradraum

KOSTEN

- .Miete: inkl Betriebskosten, inkl MWSt
- .zusätzliche monatliche Kosten: ca. € 185,32 (Heizung, Wasser und Warmwasser)
- .Kaution: 3 BMM
- ->Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

Objektnummer 11729 Immobilientyp Wohnung

Kosten





Nettomiete€ 1.021,93Bruttomiete€ 1124.12Betriebskosten brutto€ 265.88Gesamtmiete€ 1.390,-

Basisdaten

Wohnfläche 90.65m²
Nutzfläche 94.05m²

Zimmer 4
Schlafzimmer 3
Bad 1
WC 1

Alter Neubau
Zustand sehr gut
Verfügbar ab sofort
Vertragsart befristet

Ausstattung

Heizungsart Fernwärme Boden Parkettboden

Parken -Küche ja
Loggia 1
Lift ja



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m²/Jahr) 27.6 HWB Energieklasse B fGEE 0.79 fGEE Energieklasse A

Lage

Verkehrsanbindung Stadtbus Martin

Nähe Freibad im Schlosspark, Polytechnische Schule Eisenstadt