

Geschäftsfläche nahe Albertgasse/ Café Hummel - unbefristet

📍 1080 Wien, Nähe: Albertgasse, Hamerlingplatz, Café Hummel

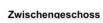
€ 18.260,92 /Monat



Pläne



www.homefinding.at



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Geschäftsfläche in toller Frequenzlage nahe dem Café Hummel.

LAGE

Die freie Fläche befindet sich in einem gepflegten Altwiener Zinshaus in zentraler Lage des 8. Bezirks. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Supermärkte und Öffis sind leicht zu erreichen.

ÖFFIS:

2, 5, 33, U6, 13A, 46

OBJEKT

Das Objekt bietet auf 3 Ebenen folgende Räume:

>EG ca 200m²:

- .Windfang
- .große Halle/ Foyer
- .3 Besprechungsräume
- .WC
- .Technikraum
- .Abstellraum
- .Teeküche

>ZW ca 118m²:

- .Galerie
- .Büro mit Balkon (Blick über die Halle)
- .WC

>KG ca 90m²:

- .Vorraum
- .Safe
- .Archiv
- .2x Garderobe
- .2x WC
- .Aufenthaltsraum
- .Heizraum/ Technik

AUSSTATTUNG:

- .Fliesen- und Teppichböden

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 4 BMM

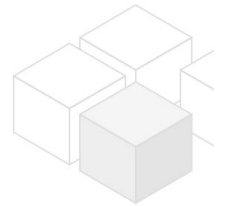
Provision: 3 MM + 20% MWSt

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer 11728

Immobilientyp Büro



Kosten

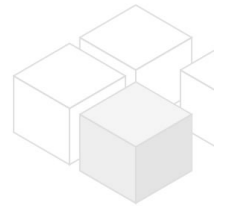
Nettomiete	€ 14.300,-
Bruttomiete	€ 17160
Betriebskosten brutto	€ 1100.92
Gesamtmiete	€ 18.260,92

Basisdaten

Nutzfläche	417.24m ²
Zimmer	7
WC	4
Alter	Altbau
Zustand	--
Verfügbar ab	sofort/ nach Vereinbarung
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	--
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	147.5
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	2, 5, 33, U6, 13A, 46
Nähe	Albertgasse, Hamerlingplatz, Café Hummel