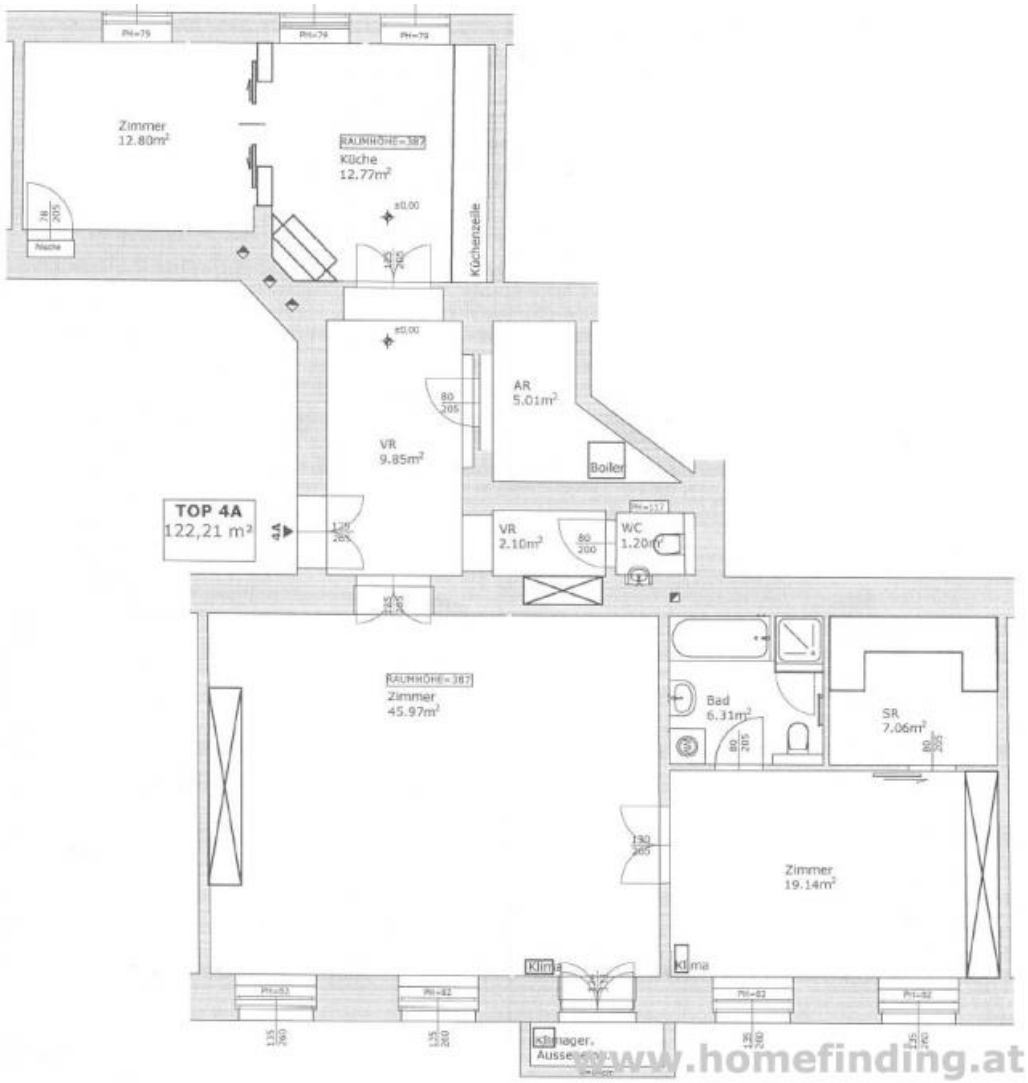
Erstbezug: Altbauwohnung mit wunderschönem Grünblick / beim Schillerplatz

📍 1010 Wien, Nähe: Schillerplatz, Staatsoper, Burggarten

€ 3.300,- /Monat

Pläne


Zimmer
12.80m²
Küche
12.77m²
Küchenzeile
VR
9.85m²
AR
5.01m²
Boiler
TOP 4A
122,21 m²
VR
2.10m²
WC
1.20m²
Zimmer
45.97m²
Bad
6.31m²
SR
7.06m²
Zimmer
19.14m²
Klima
Klima
Klimager.
Aussen
www.homefinding.at

Zur Immobilie

Diese aufwendig sanierte Mietwohnung befindet sich in einem wunderschönen Haus beim Schillerplatz/ Burggarten bzw. in Gehnähe zur Staatsoper.

VIDEO: https://youtu.be/MLpdI7DQNM8

LAGE
Die nahegelegene Kärntner Straße und auch die Mariahilfer Straße bieten eine perfekte Infrastruktur: Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, etc sind zu Fuß erreichbar.

ÖFFIS
1, 2, 71, D, U1, U2, U4

OBJEKT
Die Wohnung selbst befindet sich am 2.Liftstock und bietet folgende Räume:

.Vorzimmer
.Wohn-Esszimmer mit kleinem Balkon + traumhaften Grünblick
.separate Küche mit Fenster
.Schlafzimmer mit Schrankraum und Bad (Dusche, Wanne, WC)
.zweites Schlafzimmer (hofseitig)
.Gäste WC
.Abstellraum

AUSSTATTUNG:
.Parkett- und Fliesenböden
.ca. 1,72m² Balkon
.öffentliche Garage am Schillerplatz
.es gibt leider kein Kellerabteil

KOSTEN
Miete: inkl BK und MwSt
Kaution: 3 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11727
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 2.717,02
Bruttomiete	€ 2988.72
Betriebskosten brutto	€ 311.28
Gesamtmiete	€ 3.300,-

Basisdaten

Wohnfläche	122.21m^2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Balkon	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	104
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	1, 2, 59A, 71, D, U1, U2, U4
Nähe	Schillerplatz, Staatsoper, Burggarten