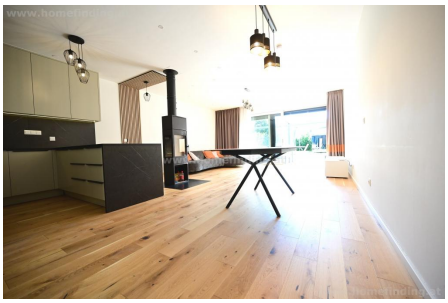
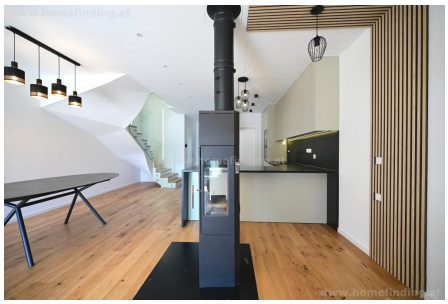
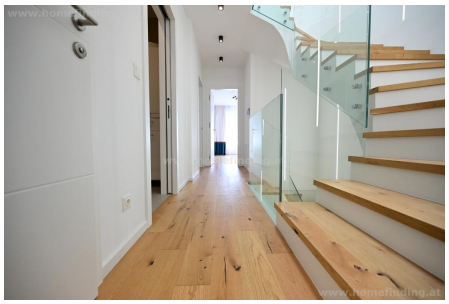
Vösendorf: moderne Doppelhaushälfte: 6 Zimmer, 2 Bäder, Stellplatz, Sauna , Garten - befristet

2331 Vösendorf, Nähe: SCS

€ 3.800,- /Monat







Zur Immobilie

Diese moderne Doppelhaushälfte befindet sich in Vösendorf - südlich von Wien

LAGE
Die Wohnlage bietet eine umfangreiche Infrastruktur da sich die SCS in unmittelbarer Nähe befindet. Die Badner Bahn bietet eine direkte Verbindung nach Wien.

ÖFFIS
Badner Bahn

OBJEKT
Das Haus bietet auf 3 Ebenen folgende Räume:

>EG:
.Vorzimmer
.Wohn-Esszimmer mit Kamin und Terrasse/ Garten
.offene Küche
.Gäste WC
.Abstellraum
.Technikraum

>OG 1:
.Vorzimmer
.3 Schlafzimmer
.Badezimmer (Wanne, Dusche)
.separates WC
.AR

>DG:
.Vorzimmer
.zwei Schlafzimmer - beide mit Terrasse
.Badezimmer (Dusche)
.separates WC
.AR

AUSSTATTUNG
.Parkett- und Fliesenböden
.Terrasse mit Pergola
.Dachterrasse
.Glassauna mit Outdoor-Dusche
.Garten (ca. 100m²)
.Luftwärmepumpe
.Fußbodenheizung
.2 Parkplätze mit E-Ladestation vor dem Haus
.Ziegelbauweise

KOSTEN
Miete: inkl BK, inkl MwSt
Kaution: Euro 12.000,00
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

Objektnummer	11722
Immobilientyp	Haus

Kosten

Gesamtmiete	€ 3.800,-

Basisdaten

Wohnfläche	163m^2
Grundfläche	250m^2
Grünfläche	100m^2
Zimmmer	6
Schlafzimmer	5
Bad	2
WC	3
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	Sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Fussboden
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	Freiplatz
Küche	ja
Terrasse	1
Sauna	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	28.8
HWB Energieklasse	B
f_{GEE}	0.75
f_{GEE} Energieklasse	A

Lage

Verkehrsanbindung	Badner Bahn, A2 / A21 / A23

Nähe	SCS