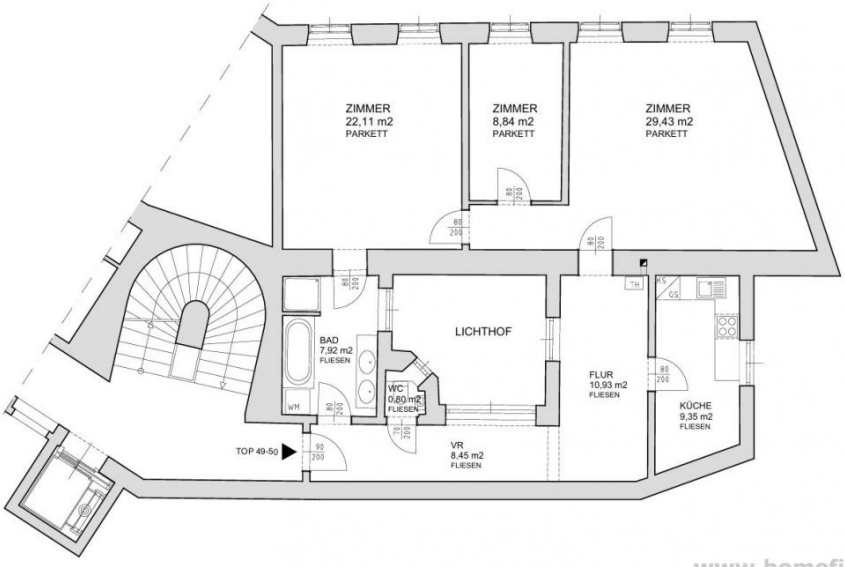
nahe Nußdorfer Straße: schöne 3-Zimmerwohnung - unbefristet

1090 Wien, Nähe: Liechtensteinpark, Nußdorfer Straße

€ 1.873,55 /Monat

Pläne



Zur Immobilie

Diese schöne teilsanierte Wohnung befindet sich am 4.Liftstock in zentraler Lage.

LAGE:
Die Nahversorgung an Geschäften, Restaurants, Supermärkten etc ist als sehr gut zu bezeichnen.
Die öffentlichen Linien U6, 37, 38, 33, 40A verbinden zum Rest der Stadt.

OBJEKT:
Das Objekt verfügt über folgende Räume:

.Vorzimmer
.großzügiges Wohnzimmer
.separate Küche mit Fenster
.2 Schlafzimmer
.Badezimmer mit Wanne + Dusche
.separates WC

AUSSTATTUNG
.Parkett- und Fliesenböden
.Kellerabteil

VORAUSSETZUNGEN:
.3-fache der Miete als Nettogehalt d
.3 aktuelle Lohnzettel/ Arbeitsvertrag /ESt-Bescheid
.Bürge: 4-fache der Miete als Nettogehalt

KOSTEN:
Miete: inkl BK; inkl MwSt
Kaution: 4 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	11721
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.418,54
Bruttomiete	€ 1560.39
Betriebskosten brutto	€ 313.16
Gesamtmiete	€ 1.873,55

Basisdaten

Wohnfläche	97.83m^2
Zimmmer	3

Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	33, 37, 38, 40A
Nähe	Liechtensteinpark, Nußdorfer Straße