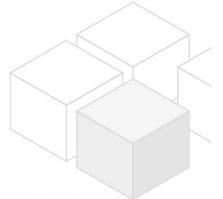
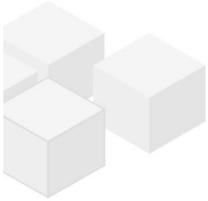


nahe Alserbachstraße: 3-Zimmer-Altbauwohnung, hofseitig - unbefristet

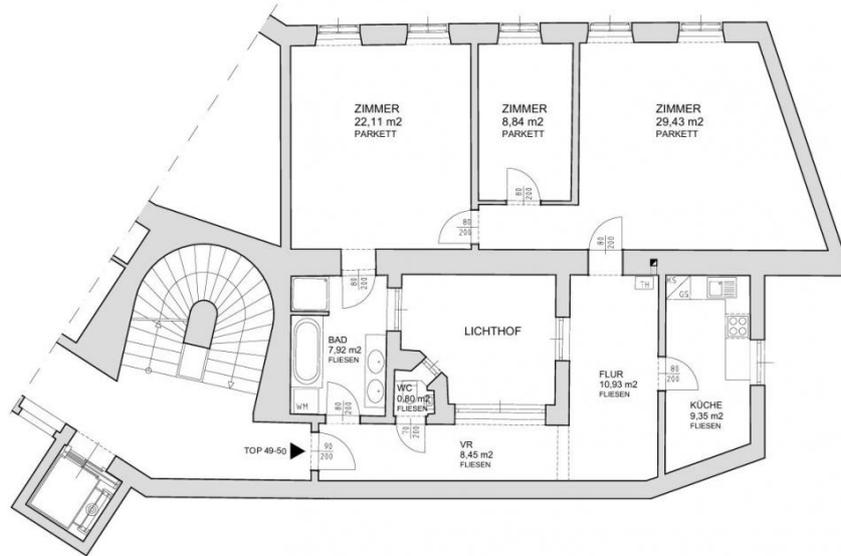


📍 1090 Wien, Nähe: Liechtensteinpark, Nußdorfer Straße, Währinger Straße

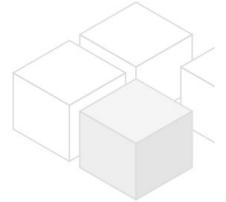
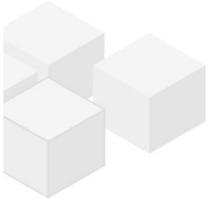
€ 1.873,55/Monat



Pläne



www.homefinding.at



Zur Immobilie

Diese schöne teilsanierte Wohnung befindet sich am 4.Liftstock eines Altbaugesäßes in zentraler Lage - unweit der Währinger Straße.

VIDEO: <https://youtu.be/ssPTGTU-6Ws>

LAGE:

Die Nahversorgung an Geschäften, Restaurants, Supermärkten, Drogeriemärkten, Kaffeehäusern, etc ist sehr gut. Die Öffis verbinden rasch mit anderen Bezirken Wiens

ÖFFIS:

U6, 37, 38, 33, 40A

OBJEKT:

Das Objekt verfügt über folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .großzügiges Wohnzimmer
- .separate Küche mit Fenster
- .großes Schlafzimmer mit französischem Fenster
- .zweites kleineres Schlafzimmer
- .Badezimmer (Wanne, Dusche)
- .separates WC

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Kellerabteil

VORAUSSETZUNGEN:

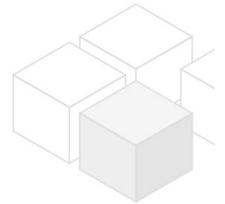
- .3-fache der Miete als Haushaltsnettoeinkommen
- .3 aktuelle Lohnzettel/ Arbeitsvertrag /ESt-Bescheid
- .Bürge: 4-fache der Miete als Nettogehalt

KOSTEN:

Miete: inkl BK; inkl MwSt

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



Allgemeines

Objektnummer	11721
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.418,54
Bruttomiete	€ 1560.39
Betriebskosten brutto	€ 313.16
Gesamtmiete	€ 1.873,55

Basisdaten

Wohnfläche	97.83m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	33, 37, 38, 40A
Nähe	Liechtensteinpark, Nußdorfer Straße, Währinger Straße