

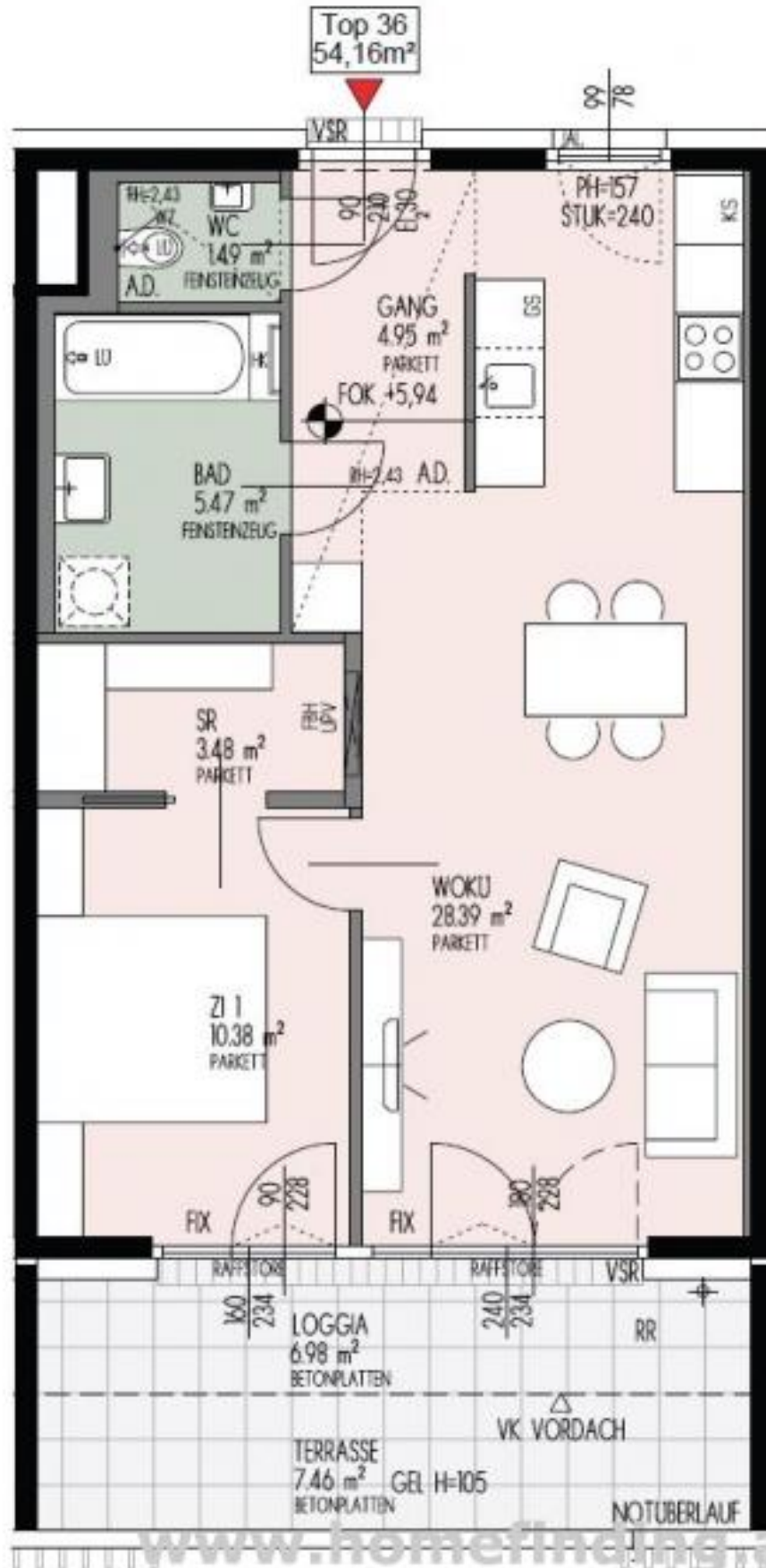
Blick über Eisenstadt: helle 2 Zimmerwohnung, Garage möglich I befristet

📍 7000 Eisenstadt, Nähe: Freibad im Schlosspark, Polytechnische Schule Eisenstadt

€ 870,- /Monat



Pläne



Zur Immobilie

Wohnen nahe dem Schlosspark - nur ca 10 Minuten von der Fußgängerzone entfernt

VIDEO:<https://youtu.be/FT8ZjgTyy9g>

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Geschäfte, Kaffeehäuser, Bäcker, sowie die schöne Fußgängerzone von Eisenstadt sind nur wenige Gehminuten entfernt. Das Gebäude befindet sich auf einer Anhöhe oberhalb dem Schlosspark Eisenstadt. Schloss Esterhazy und das Freibad Schlosspark sind leicht erreichbar. Die polytechnische Schule befindet sich in direkter Nachbarschaft. Die Autobahn ist ebenfalls nur 5 Fahrminuten entfernt.

ÖFFIS

Öffentliche Verkehrsmitteln befinden sich im nahen Umfeld

OBJEKT

Die Wohnung selbst liegt am 2.Stock und bietet folgende Räume:

- .zentrales Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche und südseitiger Loggia/Terrasse
- .Schlafzimmer mit Schrankraum und Loggia/Terrasse
- .Bad (Wanne)
- .separates WC

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .ca. 6,98m² Loggia
- .ca. 7,46m² Terrasse
- .Fußbodenheizung
- .Fernwärme
- .Tiefgaragenparkplatz möglich: € 95,00/Monat
- .Photovoltaikanlage für Allgemeinflächen
- .Kellerabteil
- .Fahrradraum

KOSTEN

- .Miete: inkl Betriebskosten, inkl MWSt
 - .zusätzliche monatliche Kosten: ca. € 133,46 (Heizung, Wasser und Warmwasser)
 - .Kautions: 3 BMM
- >Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

Objektnummer	11718
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 633,78
------------	----------

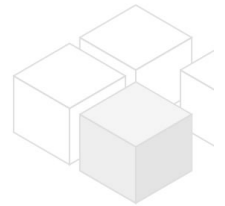
Bruttomiete	€ 697.16
Betriebskosten brutto	€ 172.84
Gesamtmiete	€ 870,-

Basisdaten

Wohnfläche	54.16m ²
Nutzfläche	61.14m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Fernwärme
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Loggia	1
Lift	ja



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	27.6
HWB Energieklasse	B
fGEE	0.79
fGEE Energieklasse	A

Lage

Verkehrsanbindung	Stadtbus Martin
Nähe	Freibad im Schlosspark, Polytechnische Schule Eisenstadt