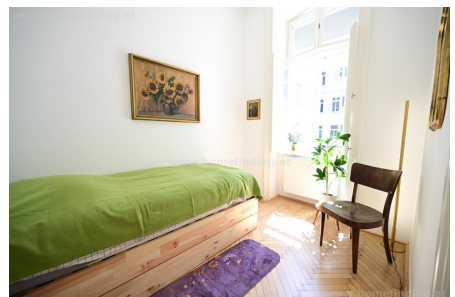


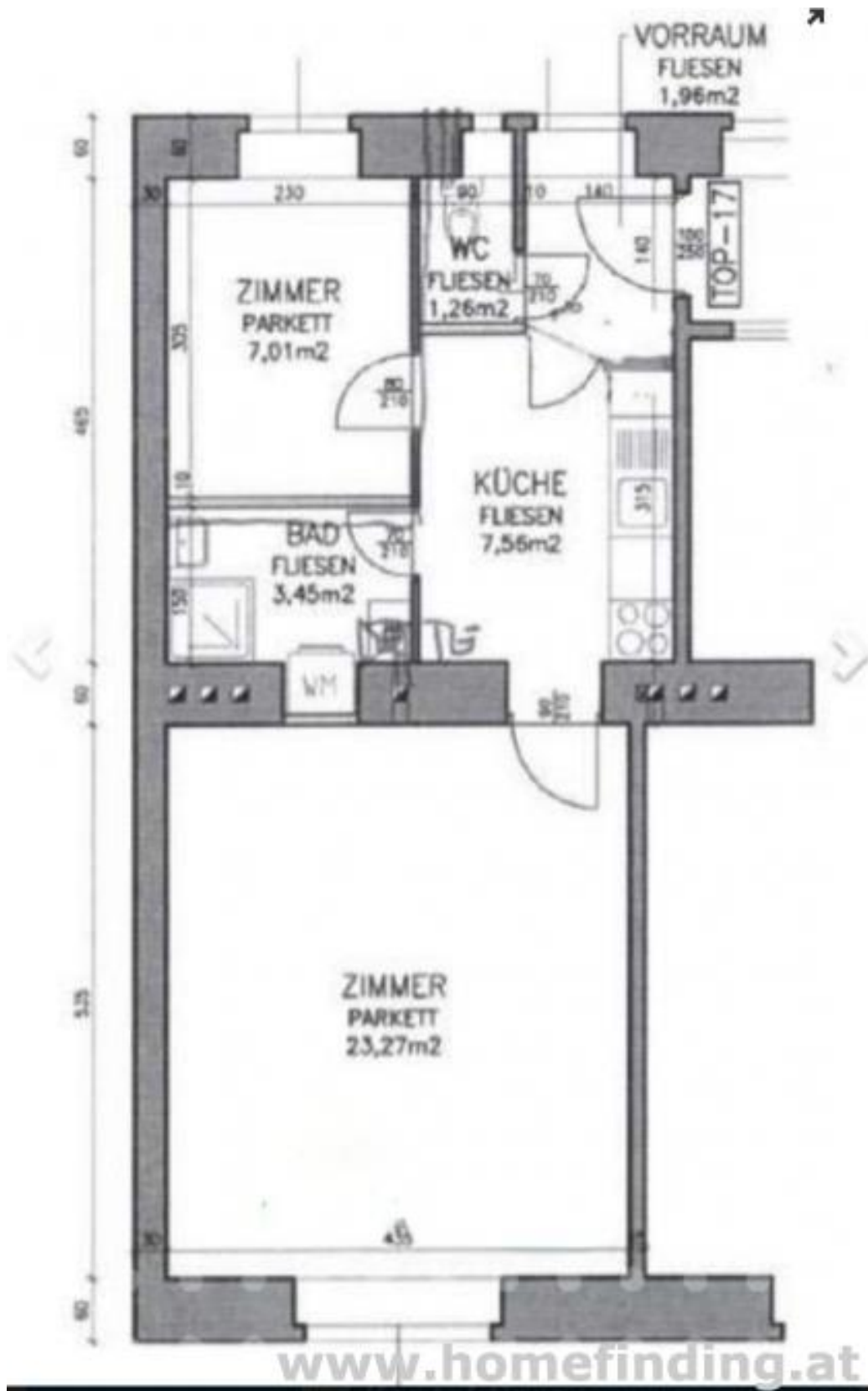
expat flat: möblierte 2 Zimmerwohnung nahe Reinprechtsdorfer Straße - befristet

📍 1050 Wien, Nähe: Reinprechtsdorfer Straße, Leopold Rister Park

€ 900,- /Monat



Pläne



Zur Immobilie

Schöne 2 Zimmerwohnung in einer ruhigen Gasse nahe Fendigasse/ Reinprechtsdorfer Straße
->INFO: die Wohnung wird nur gemeinsam mit den Möbeln vermietet!!!

LAGE

Ein Supermarkt befindet sich ums Eck. Weitere Supermärkte, Restaurants, Apotheken etc. befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Die Reinprechtsdorfer Straße ist rasch erreichbar und bietet einen Vielzahl an Geschäften etc. Öffentliche Verkehrsmittel sind in Gehdistanz und verbinden mit anderen Bezirken

ÖFFIS

6, 12A, 18, 62

OBJEKT

Die Wohnung liegt im 2.Stock und bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer mit Fenster
- .Wohn-Esszimmer
- .Küche (im Vorzimmer)
- .Schlafzimmer - hofseitig
- .Bad (Dusche)
- .separates WC

AUSSTATTUNG

- .möbliert
- .Parkett und Fliesenböden

VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl Lift, keine MwSt (Kleinunternehmer)

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11716
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 792,51
Bruttomiete	€ 792.51
Betriebskosten brutto	€ 107.49
Gesamtmiete	€ 900,-

Basisdaten

Wohnfläche	47m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	6, 12A, 18, 62
Nähe	Reinprechtsdorfer Straße, Leopold Rister Park