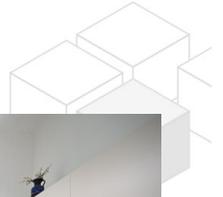


# expat flat: möblierte 2 Zimmerwohnung nahe Reinprechtsdorfer Straße - befristet

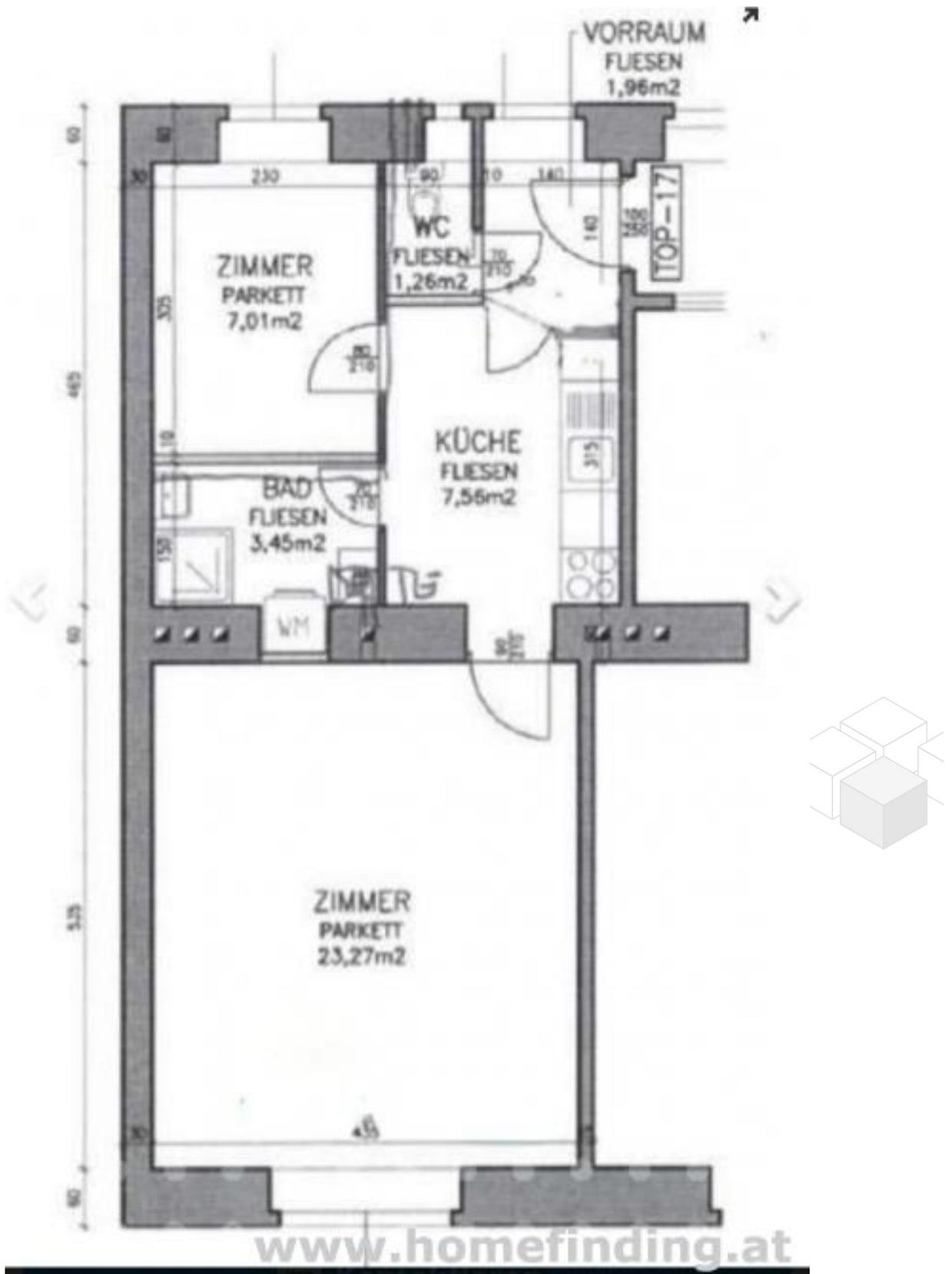


📍 1050 Wien, Nähe: Reinprechtsdorfer Straße, Leopold Rister Park

€ 900,-/Monat



Pläne



## Zur Immobilie

Schöne 2 Zimmerwohnung in einer ruhigen Gasse nahe Fendiggasse/ Reinprechtsdorfer Straße  
->INFO: die Wohnung wird nur gemeinsam mit den Möbeln vermietet!!!

### LAGE

Ein Supermarkt befindet sich ums Eck. Weitere Supermärkte, Restaurants, Apotheken etc. befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Die Reinprechtsdorfer Straße ist rasch erreichbar und bietet einen Vielzahl an Geschäften etc. Öffentliche Verkehrsmittel sind in Gehdistanz und verbinden mit anderen Bezirken

### ÖFFIS

6, 12A, 18, 62

### OBJEKT

Die Wohnung liegt im 2.Stock und bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer mit Fenster
- .Wohn-Esszimmer
- .Küche (im Vorzimmer)
- .Schlafzimmer - hofseitig
- .Bad (Dusche)
- .separates WC

### AUSSTATTUNG

- .möbliert
- .Parkett und Fliesenböden

### VORAUSSETZUNGEN

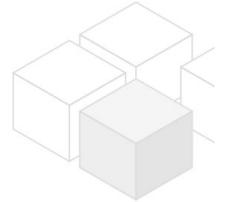
- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

### KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl Lift, keine MwSt (Kleinunternehmer)

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.



## Allgemeines

Objektnummer	11716
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

Nettomiete	€ 792,51
Bruttomiete	€ 792.51
Betriebskosten brutto	€ 107.49
Gesamtmiete	€ 900,-

## Basisdaten

---

Wohnfläche	47m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

---

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

## Lage

---

Verkehrsanbindung	6, 12A, 18, 62
Nähe	Reinprechtsdorfer Straße, Leopold Rister Park