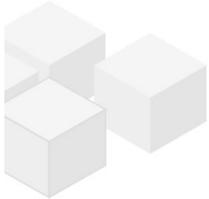


Blick über Eisenstadt: südseitige Loggia/Terrasse, Garage möglich - befristet



📍 7000 Eisenstadt, Nähe: Freibad im Schlosspark, Polytechnische Schule Eisenstadt

€ 1.150,-/Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

südseitig mit Weitblick über Eisenstadt: nur 10 Gehminuten von der Fußgängerzone/Busbahnhof entfernt

VIDEO: <https://youtu.be/TgQtseT1mpl>

LAGE

Das Gebäude befindet sich auf einer Anhöhe oberhalb dem Schlosspark Eisenstadt. Das Schloss Esterhazy und das Freibad im Schlosspark sind leicht erreichbar.

Die polytechnische Schule befindet sich in direkter Nachbarschaft.

Supermärkte, Restaurants, Geschäfte, Kaffeehäuser, Bäcker, sowie die schöne Fußgängerzone von Eisenstadt sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Autobahn ist ebenfalls nur 5 Fahrminuten entfernt.

ÖFFIS

Öffentliche Verkehrsmitteln befinden sich im nahen Umfeld/ Stadtbus Martin

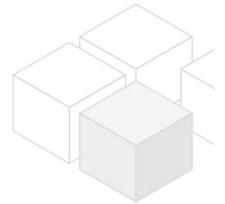
OBJEKT

Die Wohnung selbst liegt am 2.Stock und bietet folgende Räume:

- .zentrales Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Loggia/Terrasse
- .2 Schlafzimmer mit Ausgang auf die Loggia/Terrasse
- .Bad (Wanne, Dusche)
- .separates WC
- .Abstellraum

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .ca. 9,58m² Loggia
- .ca. 10,07m² Terrasse
- .Fußbodenheizung
- .Fernwärme
- .Garage möglich: € 95,00/Monat
- .Photovoltaikanlage für Strom der Allgemeinflächen
- .Kellerabteil
- .Fahrradraum



WEITERE OBJEKTE IM GEBÄUDE:

- Top 14: EG, 3 Zimmer, Garten, Euro 1000,00/Monat
- Top 18: OG 1, 3 Zimmer, Loggia, Euro 1290,00/Monat
- Top 19: OG 1, 3 Zimmer, Loggia, Euro 1290,00/Monat
- Top 33: OG 2, 3 Zimmer, Loggia/Terrasse, Euro 1150,00/ Monat

KOSTEN

- .Miete: inkl Betriebskosten, inkl MWSt
 - .zusätzliche monatliche Kosten: ca. € 185,32 (Heizung, Wasser und Warmwasser)
 - .Kautions: 3 BMM
- >Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

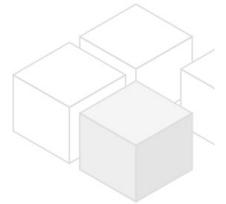
Objektnummer	11707
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 816,-
Bruttomiete	€ 897.6
Betriebskosten brutto	€ 252.4
Gesamtmiete	€ 1.150,-

Basisdaten

Wohnfläche	79.7m ²
Nutzfläche	89.28m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet



Ausstattung

Heizungsart	Fernwärme
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Loggia	1
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	27.6
HWB Energieklasse	B
fGEE	0.79
fGEE Energieklasse	A

Lage

Verkehrsanbindung
Nähe

Stadtbus Martin
Freibad im Schlosspark, Polytechnische Schule Eisenstadt

