sonnige Loggiawohnung I Garage möglich I befristet

📍 7000 Eisenstadt, Nähe: Freibad im Schlosspark, Polytechnische Schule Eisenstadt

€ 1.290,- /Monat

Pläne

www.homefinding.at

Zur Immobilie

Blick auf Eisenstadt: nur 10 Gehminuten von der Fußgängerzone/ Busbahhof entfernt

VIDEO: https://youtu.be/XKuxG32ObpE

LAGE
Das Gebäude befindet sich auf einer Anhöhe oberhalb dem Schlosspark Eisenstadt. Schloss Esterhazy und das Freibad Schlosspark sind leicht erreichbar.
Die polytechnische Schule befindet sich in direkter Nachbarschaft.
Die Autobahn ist ebenfalls nur 5 Fahrminuten entfernt.
Supermärkte, Restaurants, Geschäfte, Kaffeehäuser, Bäcker, sowie die schöne Fußgängerzone von Eisenstadt sind nur wenige Gehminuten entfernt.

ÖFFIS
Öffentliche Verkehrsmitteln befinden sich im nahen Umfeld/ Stadtbus Martin

OBJEKT
Die Wohnung selbst befindet sich am 1.Stock und bietet folgende Räume:

.zentrales Vorzimmer
.Wohn-Esszimmer mit offener Küche und südseitiger Loggia
.2 Schlafzimmer mit Ausgang auf die Loggia
.Bad (Wanne, Dusche)
.separates WC
.Abstellraum

AUSSTATTUNG
.Parkett- und Fliesenböden
.ca. 19,65m² Loggia
.Fußbodenheizung
.Fernwärme
.Garage möglich: € 95,00/Monat
.Photovoltaikanlage für Allgemeinflächen
.Kellerabteil
.Fahrradraum

WEITERE OBJEKTE IM GEBÄUDE:
Top 14: EG, 3 Zimmer, Garten, Euro 1000,00/Monat
Top 19: OG 1, 3 Zimmer, Loggia, Euro 1290,00/Monat
Top 32: OG 2, 3 Zimmer, Loggia/Terrasse, Euro 1150,00/Monat
Top 33: OG 2, 3 Zimmer, Loggia/Terrasse, Euro 1150,00/Monat

KOSTEN
.Miete: inkl Betriebskosten, inkl MWSt
.zusätzliche monatliche Kosten: ca. € 145,42 (Heizung, Wasser und Warmwasser)
.Kaution: 3 BMM
->Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

Objektnummer	11704

Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 917,40
Bruttomiete	€ 1009.14
Betriebskosten brutto	€ 280.86
Gesamtmiete	€ 1.290,-

Basisdaten

Wohnfläche	79.7m^2
Nutzfläche	99.35m^2
Zimmmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Fernwärme
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Loggia	1
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	27.6
HWB Energieklasse	B
f_{GEE}	0.79
f_{GEE} Energieklasse	A

Lage

Verkehrsanbindung	Stadtbus Martin
Nähe	Freibad im Schlosspark, Polytechnische Schule Eisenstadt