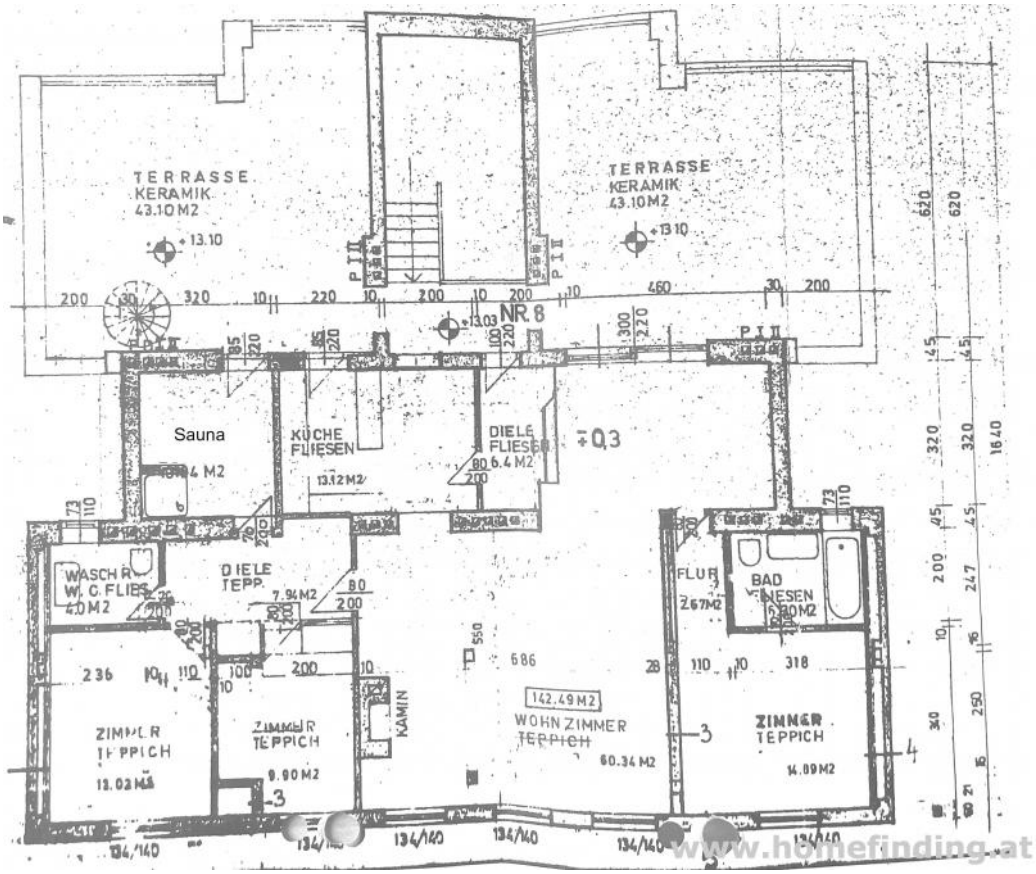
helle Dachgeschoßwohnung, 2 große Terrassen I nahe Bischof Faber Platz I befristet

📍 1180 Wien, Nähe: Bischof Faber Platz, Albert Dub Park, Gersthofer Straße

€ 2.700,- /Monat

Pläne


TERRASSE
KERAMIK
43.10 M2
+13.10
TERRASSE
KERAMIK
43.10 M2
+13.10
NR. 8
Sauna
KÜCHE
FLIESEN
13.12 M2
DIELE
FLIESEN
6.4 M2
+0.3
WASCH R
W. C. FLIES
4.0 M2
DIELE
TEPP.
7.94 M2
FLUR
2.67 M2
BAD
FLIESEN
3.80 M2
ZIMMER
TEPPICH
13.02 M2
ZIMMER
TEPPICH
9.90 M2
KAMIN
142.49 M2
WOHN ZIMMER
TEPPICH
60.34 M2
ZIMMER
TEPPICH
14.89 M2
134/140
134/140
134/140
134/140
www.homefinding.at

Zur Immobilie

Sehr helle Dachgeschoßwohnung mit zwei großen Terrassen im Cottage von Gersthof.

VIDEO: https://youtu.be/8-3xsI6bxAo

LAGE
Supermärkte, Restaurants, Geschäfte, Bäckereien etc. befinden sich auf der nahen Gersthofer Straße. Der Türkenschanzpark ist ebenfalls sehr schnell erreichbar. Öffentliche Verkehrsmitteln sind nur wenige Gehminuten entfernt und verbinden rasch mit anderen Bezirken Wiens.

ÖFFIS
9, 40, 41,10A, S-Bahn (S45)

OBJEKT
Die Wohnung selbst erstreckt sich über das gesamte Dachgeschoß (kein Lift!) und verfügt über folgende Räume:

.offener Eingangsbereich
.Wohn-Esszimmer mit Ausgang auf eine Terrasse
.separate Küche mit Ausgang auf eine Terrasse
.Schlafzimmer mit Schrankraum
.Bad (Wanne, WC)
.Vorzimmer mit Einbauschränken
.2 weitere Schlafzimmer
.Sauna mit Dusche und Terrasse
.separates WC mit WM-Anschluss

AUSSTATTUNG
.Parkett- und Fliesenböden
.2 Terrassen (jede ca. 43,10m²)
.Kellerabteil

KOSTEN
Miete: inkl BK, inkl MWSt
Kaution: 3 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11700
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 2.053,63
Bruttomiete	€ 2258.99
Betriebskosten brutto	€ 441.01
Gesamtmiete	€ 2.700,-

Basisdaten

Wohnfläche	142.49m^2
Zimmmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	2
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Terrasse	1
Sauna	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	89.4
HWB Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung	9, 40, 41,10A, S-Bahn (S45)
Nähe	Bischof Faber Platz, Albert Dub Park, Gersthofer Straße