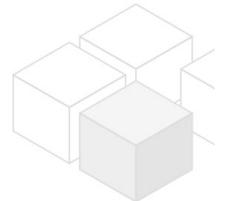


Büro: Erstbezug, 5-Zimmer, nahe Volksgarten/ Ordensklinikum - befristet



📍 4020 Linz, Nähe: Schillerpark; Volksgarten, Ordensklinikum

€ 2.148,-/Monat



Zur Immobilie

saniertes Altbaubüro in einer ruhigen Seitengasse nahe dem Volksgarten und mit schneller Anbindung an die Internationale Schule.

LAGE

Shops, Supermärkte, Restaurants etc. befinden sich im nahen Umfeld. Der Volksgarten sowie Schillerpark sind nur wenige Gehminuten entfernt. Eine gute öffentliche Anbindung ist vorhanden. Diverse Straßenbahn- sowie Buslinien verbinden rasch mit anderen Teilen der Stadt.

ÖFFIS

1, 2, 3, 4, 45, 46, 70, 71, 73

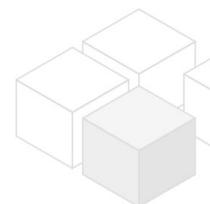
OBJEKT

Das Objekt selbst befindet sich in einer ruhigen Seitengasse und bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .5 Räume
- .separate Küche
- .Bad (Dusche)
- .2 WC

AUSSTATTUNG

- .Parkett- Fliesenböden
- .3 Zimmer straßenseitig, 2 Zimmer hofseitig
- .alle Zimmer sind getrennt begehbar
- .Kellerabteil



KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MWSt

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM + 20% MwSt

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Nahverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11698
Immobilientyp	Büro

Kosten

Nettomiete	€ 1.490,-
Bruttomiete	€ 1788
Betriebskosten brutto	€ 360
Gesamtmiete	€ 2.148,-

Basisdaten

Wohnfläche	149m ²
------------	-------------------

Nutzfläche	149m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Bad	1
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	1, 2, 3, 4, (45, 46, 70, 71, 73)
Nähe	Schillerpark; Volksgarten, Ordensklinikum

