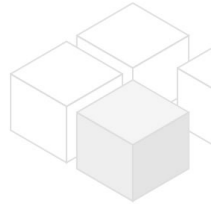
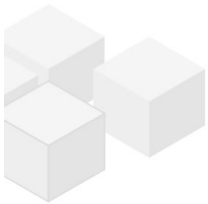


ERSTBEZUG: 5 Zimmerwohnung nahe Volksgarten/ Ordensklinikum - befristet

📍 4020 Linz, Nähe: Schillerpark; Volksgarten, Ordensklinikum

€ 1.969,- /Monat



Zur Immobilie

sanierte Altbauwohnung in einer ruhigen Seitengasse nahe dem Volksgarten und mit schneller Anbindung an die Internationale Schule.

LAGE

Shops, Supermärkte, Restaurants etc. befinden sich im nahen Umfeld. Der Volksgarten sowie Schillerpark sind nur wenige Gehminuten entfernt. Eine sehr gute öffentliche Anbindung ist vorhanden. Diverse Straßenbahn- sowie Buslinien verbinden rasch mit anderen Teilen der Stadt.

ÖFFIS

1, 2, 3, 4, 45, 46, 70, 71, 73

OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich in einer ruhigen Seitengasse und bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer
- .separate Küche
- .3-4 Schlafzimmer
- .Bad (Dusche)
- .2x WC

AUSSTATTUNG

- .Parkett- Fliesenböden
- .3 Zimmer sind straßenseitig, 2 sind hofseitig
- .alle Zimmer sind getrennt begehbar

VORAUSSETZUNGEN:

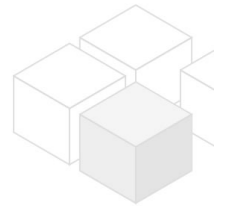
- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MWSt

Kaution: 3 BMM

Das Maklerunternehmen vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Nahverhältnis



Allgemeines

Objektnummer	11697
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.490,-
Bruttomiete	€ 1639
Betriebskosten brutto	€ 330
Gesamtmiete	€ 1.969,-

Basisdaten

Wohnfläche	149m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Bad	1
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	1, 2, 3, 4, (45, 46, 70, 71, 73)
Nähe	Schillerpark; Volksgarten, Ordensklinikum