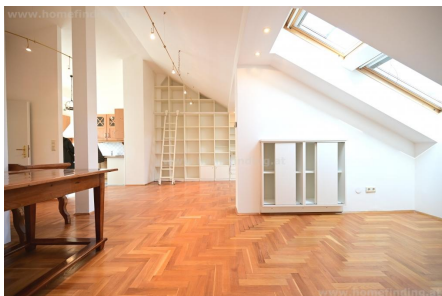


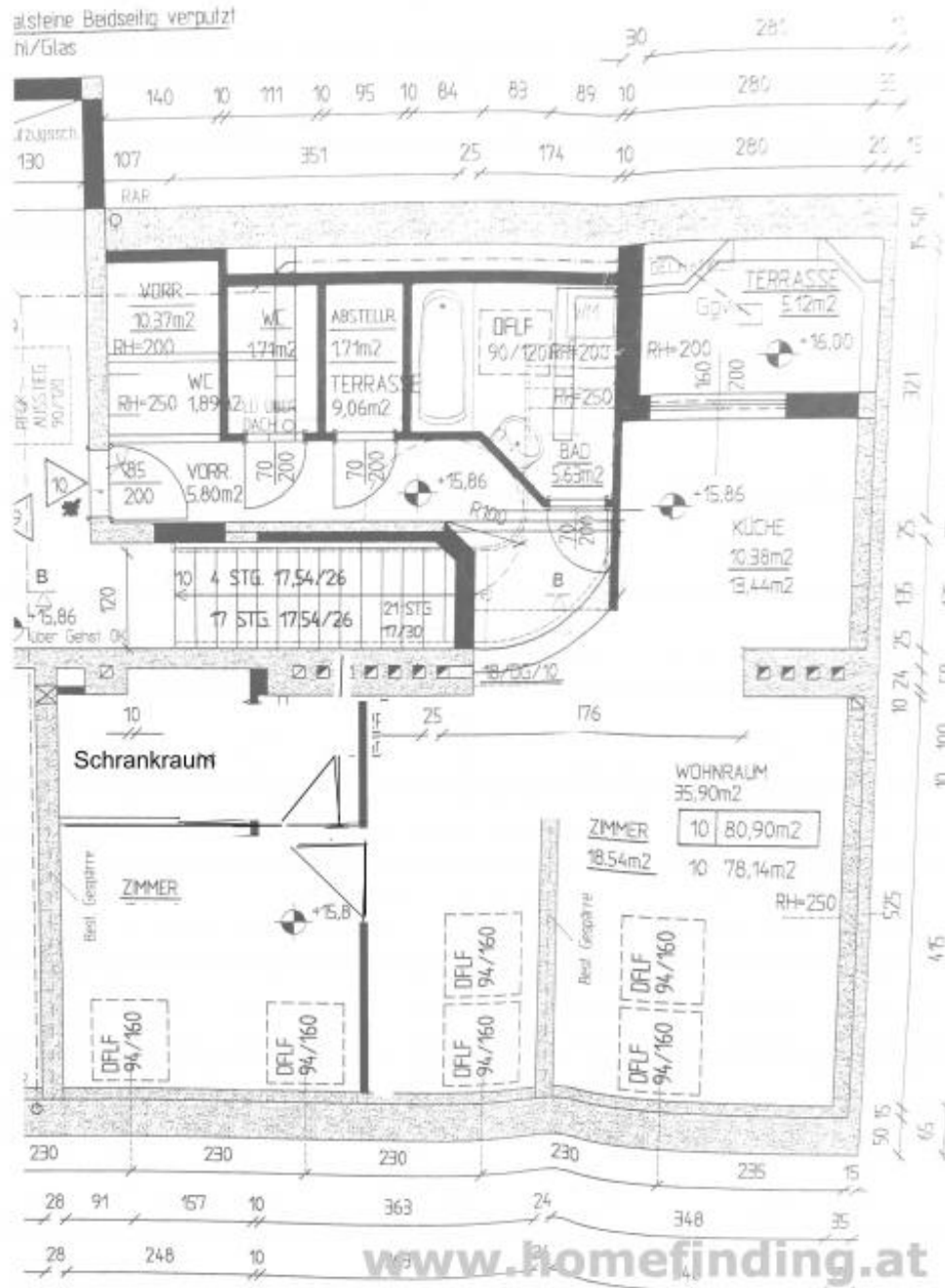
Terrassenwohnung nahe Augarten | 2 Zimmer - befristet

📍 1020 Wien, Nähe: Augarten, Am Tabor, Taborstraße

€ 1.490,- /Monat



Pläne



Zur Immobilie

Sehr geräumige Dachgeschoßwohnung mit Terrasse und Klimaanlage.

VIDEO: <https://youtu.be/tUBASEfdt9k>

WOHNLAGE

Die Lage nahe dem Augarten und der Taborstraße ist ruhig, verfügt aber dennoch über gute Infrastruktur in Gegendnähe: Geschäfte, Restaurants, Supermärkte sind leicht erreichbar.

ÖFFIS

2, 5, 5B, U2, U1, S-Bahn (Praterstern)

OBJEKT

Die Wohnung befindet sich am letzten Stock des älteren Neubaugebäudes und verfügt über folgende Räume:

- .Vorzimmer mit Garderobebereich
- .Wohn-Esszimmer mit Bücherwand
- .offene Küche mit Terrasse
- .Schlafzimmer
- .Schrankraum
- .Bad (Wanne, Fenster)
- .separates WC
- .Abstellraum

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .ca 5m² Terrasse
- .Gasetagenheizung
- .Klimaanlage
- .Kellerabteil
- .Allgemeingarten

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11695
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Betriebskosten brutto	€ 285.85
Gesamtmiete	€ 1.490,-

Basisdaten

Wohnfläche	80.9m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	--
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Terrasse	1
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	148.1
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	2, 5, 5B, U2, U1, S-Bahn (Praterstern)
Nähe	Augarten, Am Tabor, Taborstraße