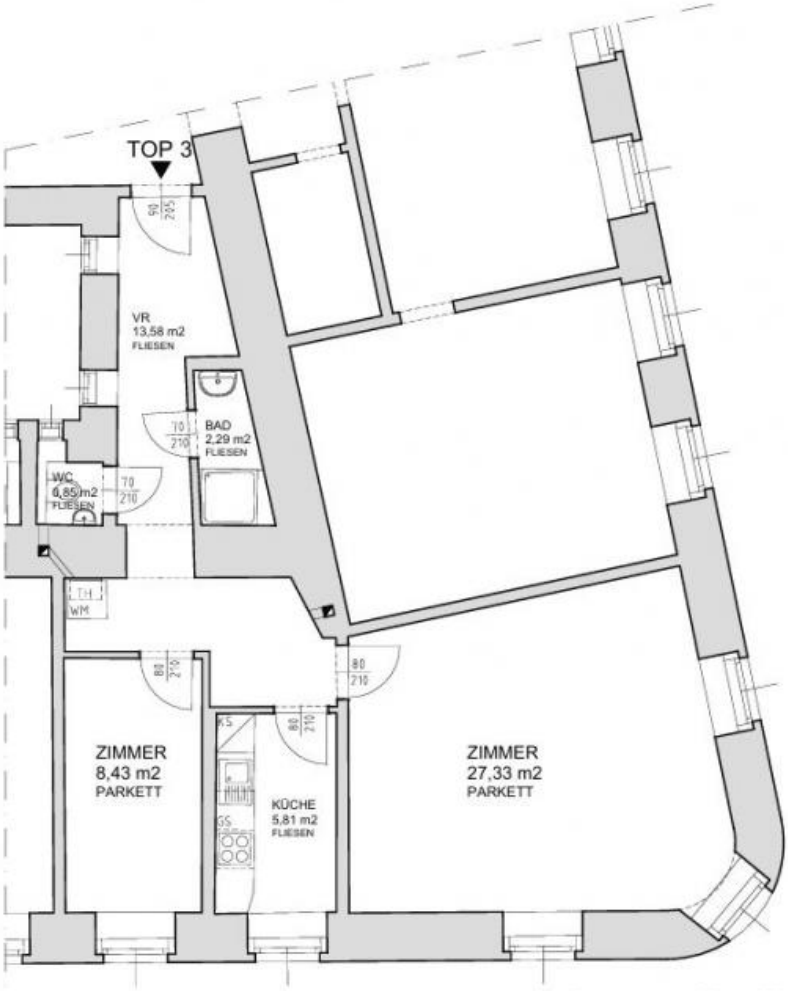
2 Zimmer Wohnung/ ORDI nahe AKH/ Goldenes Kreuz - unbefristet

📍 1090 Wien, Nähe: Zimmermannplatz, AKH, Goldenes Kreuz

€ 995,- /Monat

Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Hochparterre - straßenseitig: Schöne Altbauwohnung in Gehnähe zum AKH - kann auch als ORDINATION angemietet werden!

VIDEO: https://youtu.be/VS8dLSMftAA

LAGE
Das Objekt bietet raschen Zugang zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs (wie Geschäfte, Restaurants, Supermärkte etc.) - die belebte Einkaufsstraße "Alserstraße" befindet sich in Gehdistanz.

ÖFFIS
U6, 43, 44

OBJEKT
Die Wohnung selbst weist folgende Räume auf:

.Vorraum
.Wohn-Esszimmer
.separate Küche
.Schlafzimmer
.Badezimmer (Dusche)
.separates WC

AUSSTATTUNG
.Parkett- und Fliesenböden
.Kellerabteil

VORAUSSETZUNGEN
.monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
.3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
.Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN:
Miete: inkl BK, inkl MwSt
Kaution: 4 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11694
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 761,15
Bruttomiete	€ 837.26
Betriebskosten brutto	€ 157.73
Gesamtmiete	€ 995,-

Basisdaten

Wohnfläche	58.29m^2
Zimmmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja
Kabelfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	71
HWB Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung	U6, 43, 44
Nähe	Zimmermannplatz, AKH, Goldenes Kreuz