

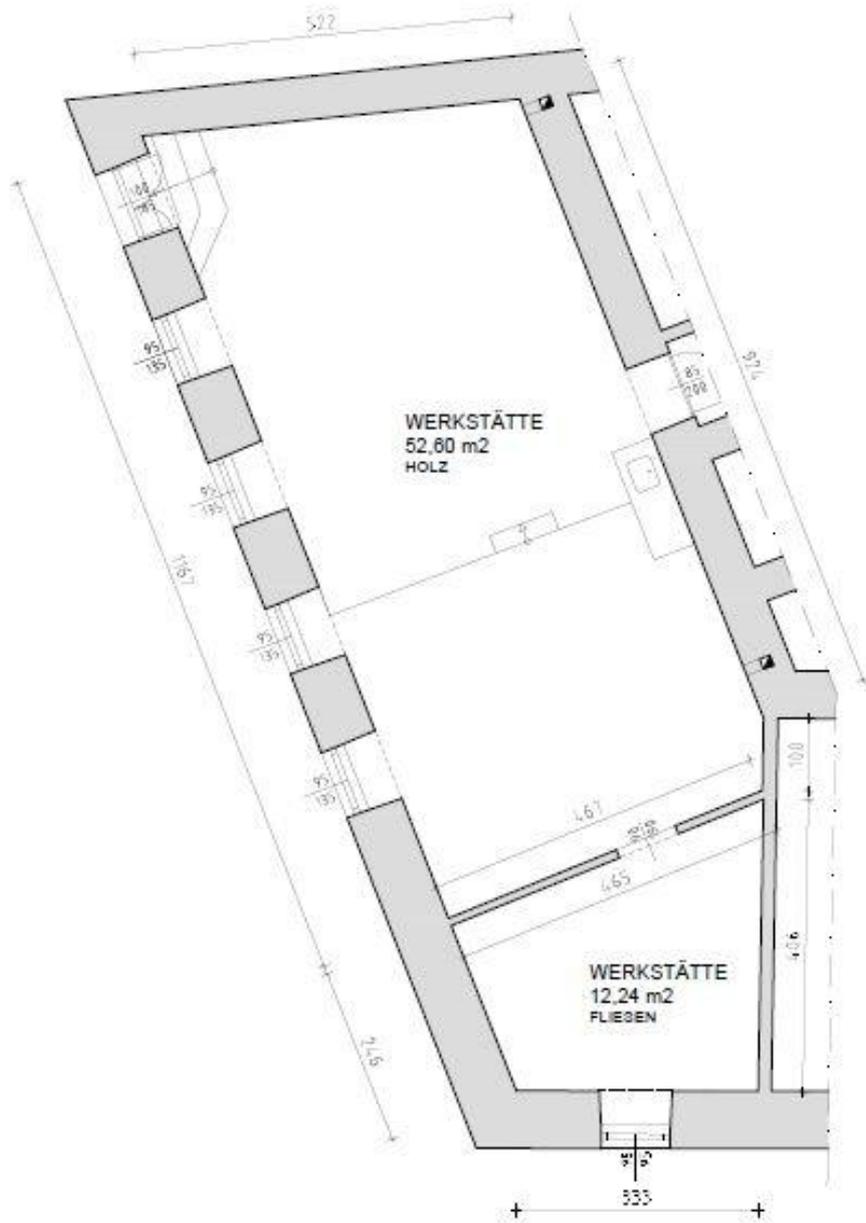
Schulgasse: Lager/ Werkstätte - unbefristet

📍 1180 Wien, Nähe: Ebner-Eschenbach-Park

€ 595,24/Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Dieses Lager/ Werkstatt befindet sich im Stilaltbau in zentraler Lage des 18. Bezirk nahe dem Ebner-Eschenbach-Park.

LAGE

Die Lage verfügt über Geschäfte, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Parks und gute öffentliche Anbindung (Straßenbahnlinien 40, 41, 42).

OBJEKT

Das Objekt verfügt sowohl über einen Zugang von der Straße als auch dem Stiegenhaus. Im Stiegenhausbereich befindet sich auch das WC. Das Objekt weist folgendes Raumangebot auf:

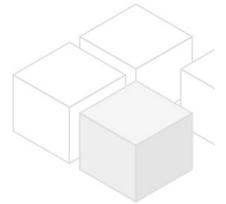
- .großer Raum
- .kleinerer Raum
- .1 WC außerhalb

Ausstattung:

- .siehe Fotos
- .Elektroheizung
- .Hinweis: das Objekt ist nicht trocken (typisches Altbaukellergeschoß!)

KOSTEN

- Miete: inkl BK und MwSt
- Kaution: 4 BMM
- Vergebührung an das Finanzamt
- Provision: 3 MM + 20% MWSt



Allgemeines

Objektnummer	11687
Immobilientyp	Lager

Kosten

Nettomiete	€ 342,20
Bruttomiete	€ 410.64
Betriebskosten brutto	€ 184.6
Gesamtmieter	€ 595,24

Basisdaten

Wohnfläche	64.84m ²
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	134
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	40,41,42
Nähe	Ebner-Eschenbach-Park

