

EXPAT FLAT: schöne Altbauwohnung mit Balkon nahe Augarten - befristet

√ 1020 Wien, Nähe: Augarten, Karmeliter Markt

€ 1.650,-/Monat

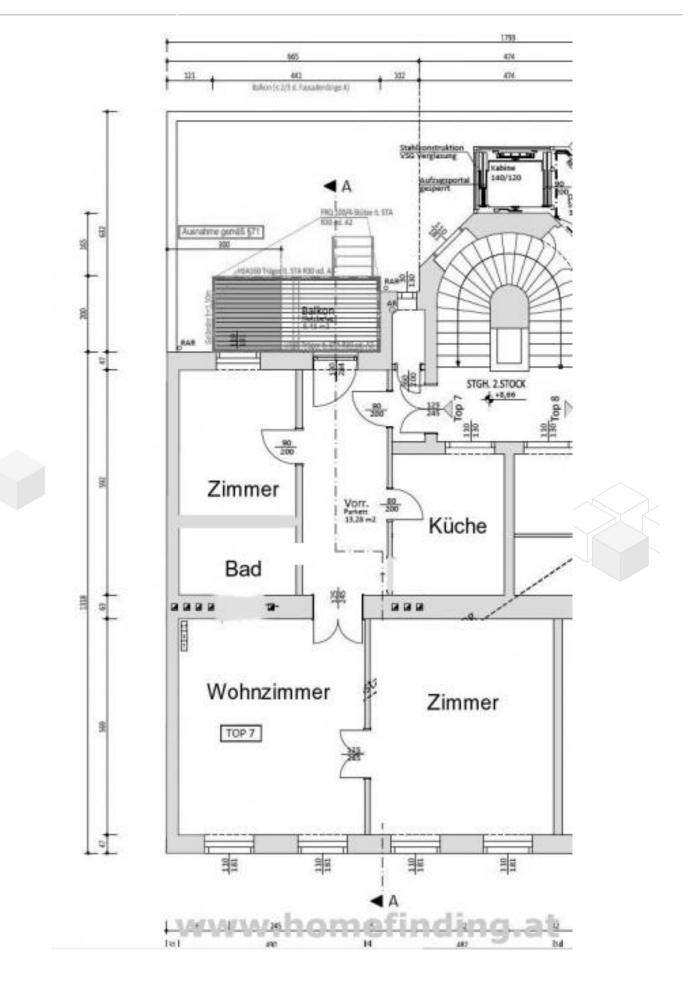






Pläne







Zur Immobilie

Diese Wohnung wird nur an internationale Manager/ Botschaftsmitarbeiter vermietet.

großzügige Altbauwohnung mit Balkon nahe dem beliebten Augarten

VIDEO: https://youtu.be/gxKWa45ws9I

LAGE

Shops, Restaurants, etc. sind nur wenige Gehminuten entfernt. Der schöne Karmelitermarkt ist ebenfalls zu Fuß erreichbar. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind gleich um die Ecke und verbinden rasch mit anderen Bezirken.

ÖFFIS

31, 5A, U2

OBJEKT

Die Wohnung befindet sich 2.Liftstock und verfügt über folgende Räume:

- .Vorzimmer mit Balkon
- .Wohnzimmer
- .separate Küche mit Platz für einen Esstisch
- .2 Schlafzimmer eines davon hofseitig
- .Bad (Wanne)
- .separates WC

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Lift
- .Balkon ca 8m²

VORAUSSETZUNGEN:

- .Haushaltsnettoeinkommen >3-fache der Miete
- .Bürge: Einkommen Nettoeinkommen > 4-fache der Miete
- .3 aktuelle Lohnzettel/ Einkommenssteuerbescheid

KOSTEN

Miete: inkl. BK, Möbelmiete (Küche), MWSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	11686
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.266,83
Bruttomiete	€ 1393.51





Betriebskosten brutto € 256.49 Gesamtmiete € 1.650,-

Basisdaten

Wohnfläche 99.11m²

Zimmer 3
Schlafzimmer 2
Bad 1
WC 1

Alter Altbau
Zustand sehr gut
Verfügbar ab sofort
Vertragsart befristet

Ausstattung

Heizungsart Etagenheizung Boden Parkettboden

Parken --Küche ja Lift ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse D

Lage

Verkehrsanbindung 31, 5A, U2

Nähe Augarten, Karmeliter Markt