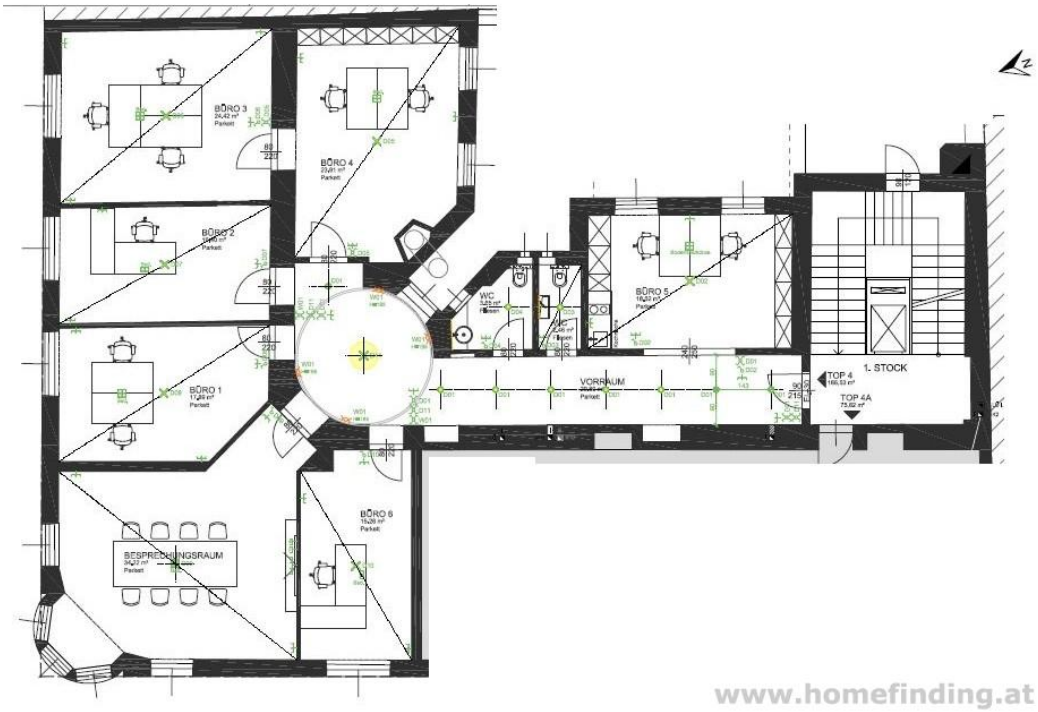
nahe Augarten: Erstbezug nach Sanierung - 7 Räume

📍 1020 Wien, Nähe: Taborstraße, Augarten, Karmelitermarkt

€ 3.981,62 /Monat

Pläne


BÜRO 3
BÜRO 4
BÜRO 2
BÜRO 1
BÜRO 5
BÜRO 6
WC
VORRAUM
1. STOCK
TOP 4
TOP 4A
BESPRECHUNGSRAUM
www.homefinding.at

Zur Immobilie

Dieses sehr schöne Büro befindet sich in einem gepflegten Altwiener Zinshaus ca 4 Minuten vom Augarten entfernt bzw. nahe dem Karmelitermarlt

VIDEO:

LAGE
Der Augarten ist leicht erreichbar ebenso Geschäfte, Restaurants, Supermärkte etc. Die U2 befindet sich in unmittelbarer Nähe

OBJEKT
Das Büro verfügt über folgende Räume:

.6 Büroräume
.1 Besprechungsraum
.2 WCs

Austattung:
.Fischgrätparkett
.Fliesenböden
.Gasetagenheizung
.Fußbodenheizung
.Klimaanlage

KOSTEN
Miete: inkl MwSt, inkl Lift, inkl BK
Kaution: 4 BMM
Provision: 3 MM + 20% MwST
Vergebührung: lt. gesetzlichen Vorgaben
Der Makler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11675
Immobilientyp	Büro

Kosten

Nettomiete	€ 2.797,95
Bruttomiete	€ 3357.54
Betriebskosten brutto	€ 624.08
Gesamtmiete	€ 3.981,62

Basisdaten

Nutzfläche	186.53m^2
Zimmmer	7

WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	188
HWB Energieklasse	E

Lage

Verkehrsanbindung	U2 Taborstraße, 5A, 5B
Nähe	Taborstraße, Augarten, Karmelitermarkt