

Büro/ ORDI nahe der Florianigasse - befristet

📍 1080 Wien, Nähe: Laudongasse, Alserstraße

€ 1.200,- /Monat



Zur Immobilie

Dieses Atelier befindet sich im Dachgeschoß eines Altwiener Zinshauses in sehr schöner Stadtlage nahe dem Alten AKH.

VIDEO: <https://youtu.be/NeQi0gN7eP8>

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind leicht zu Fuß erreichbar.

OBJEKT

Das Büro selbst bietet folgende Räume:

- .Raum 1 - mit Küche
- .Raum 2 (mit Klimaanlage)
- .Gang (AR/ Garderobe)
- .WC mit Waschbecken

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Küche
- .Beleuchtung
- .Tische möglich
- .Klimaanlage

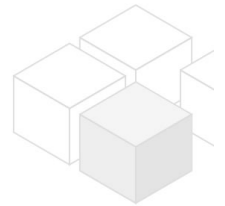
KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MWSt

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 MM + 20% MWSt

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis



Allgemeines

Objektnummer	11665
Immobilientyp	Büro

Kosten

Nettomiete	€ 1.000,-
Bruttomiete	€ 1200
Gesamtmieter	€ 1.200,-

Basisdaten

Wohnfläche	52m ²
Zimmer	2
WC	1
Alter	Altbau

Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	43,44, 33, 5, 13A
Nähe	Laudongasse, Alserstraße

