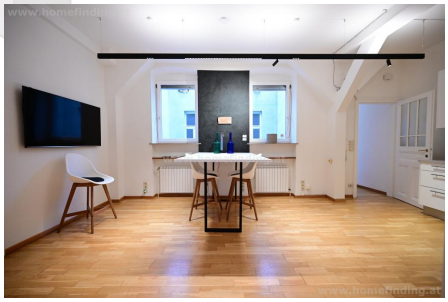
Büro/ ORDI nahe der Florianigasse - befristet

1080 Wien, Nähe: Laudongasse, Alserstraße

€ 1.200,- /Monat















Zur Immobilie

Dieses Atelier befindet sich im Dachgeschoß eines Altwiener Zinshauses in sehr schöner Stadtlage nahe dem Alten AKH.

VIDEO: https://youtu.be/NeQi0gN7eP8

OBJEKT
Das Büro selbst bietet folgende Räume:

.Raum 1 - mit Küche
.Raum 2 (mit Klimaanlage)
.Gang (AR/ Garderobe)
.WC mit Waschbecken

Ausstattung:
.Parkett- und Fliesenböden
.Küche
.Beleuchtung
.Tische möglich
.Klimaanlage

LAGE
Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind leicht zu Fuß erreichbar.

KOSTEN
Miete: inkl BK, inkl MWSt
Kaution: 3 BMM
Provision: 3 MM + 20% MWSt
Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

Objektnummer	11665
Immobilientyp	Büro

Kosten

Nettomiete	€ 1.000,-
Bruttomiete	€ 1200
Gesamtmiete	€ 1.200,-

Basisdaten

Wohnfläche	52m^2
Zimmer	2
WC	1
Alter	Altbau

Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	43,44, 33, 5, 13A
Nähe	Laudongasse, Alserstraße