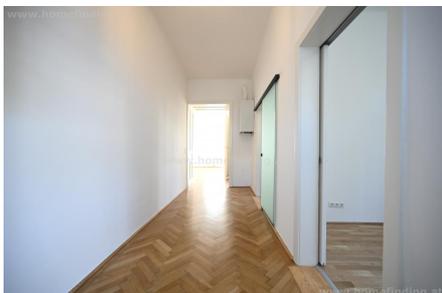
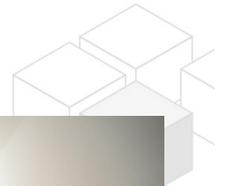


Zweitbezug: helle 3 -Zimmerwohnung (1 Schlafzimmer) | Volksoper - befristet

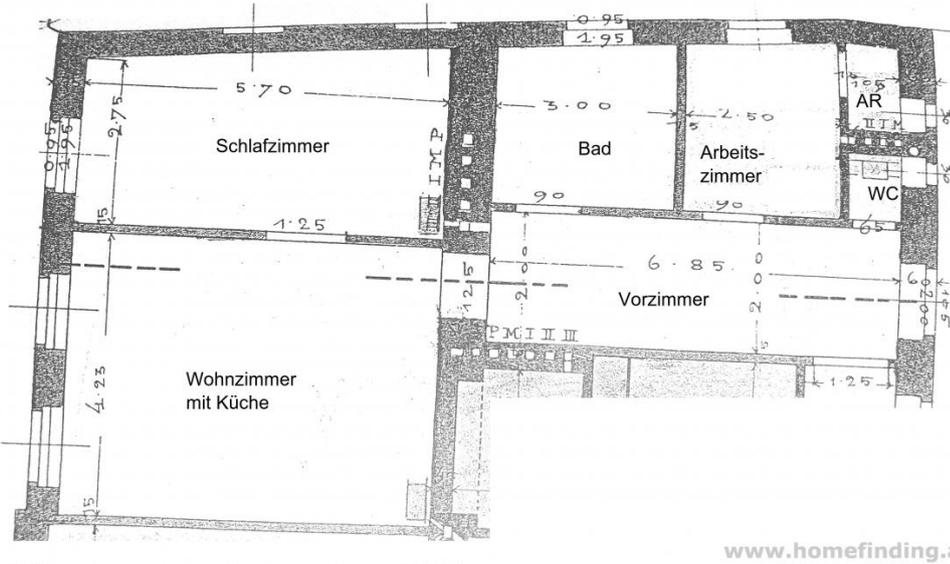


📍 1090 Wien, Nähe: Währinger Straße

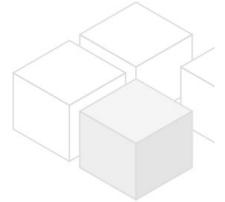
€ 1.300,-/Monat



Pläne



www.homefinding.at



Zur Immobilie

beziehbar: 1.10.2025
Termine ab 15.9.2025 möglich

Sehr schön sanierte Altbauwohnung in zentraler Lage nahe der Volksoper.

VIDEO: <https://youtu.be/IKqWY9yCM64>

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte und Restaurants befinden sich in Gegend auf der Währinger Straße.

ÖFFIS

37,38,39,40,41,42,5
U6

OBJEKT

Die Wohnung selbst verfügt über folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche
- .Schlafzimmer
- .Arbeitszimmer mit AR
- .Badezimmer mit Wanne + Dusche
- .separates WC.

Ausstattung:

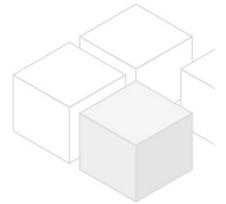
- .Parkett- und Fliesenböden

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kautions: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



Allgemeines

Objektnummer	11644
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 1.300,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	68m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1

Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	1.10.2025
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung Nähe	37,38,39,40,41,42,5, U6 Währinger Straße
---------------------------	---

