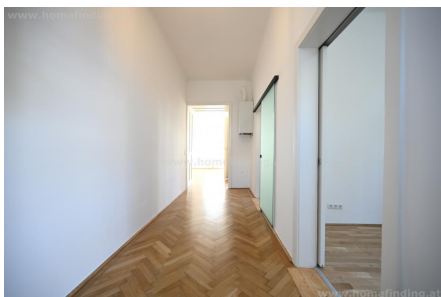


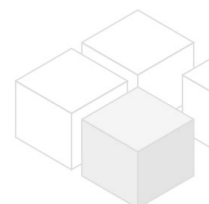
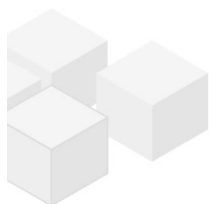
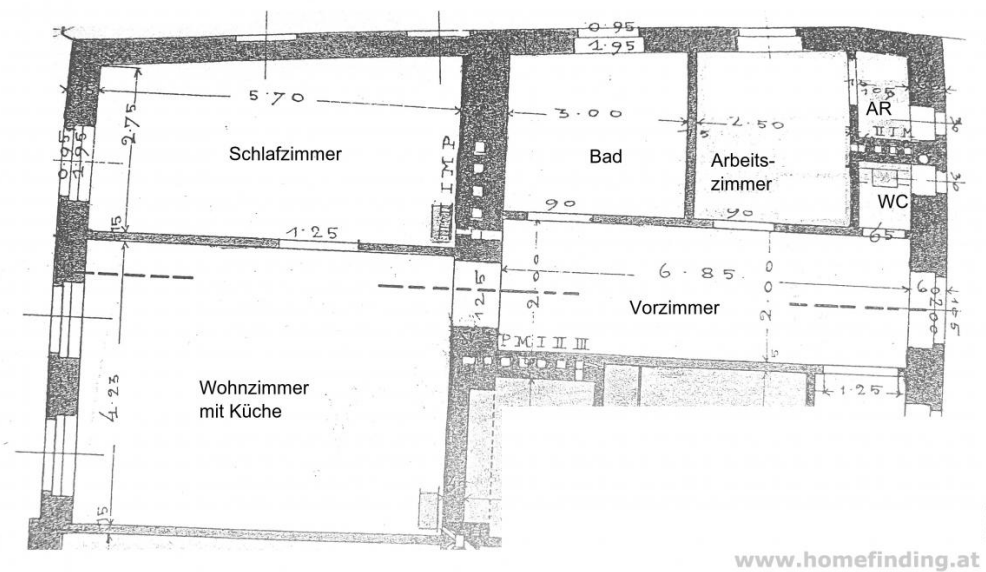
Zweitbezug: helle 3 -Zimmerwohnung | Volksoper - befristet

📍 1090 Wien, Nähe: Währinger Straße

€ 1.300,- /Monat



Pläne



Zur Immobilie

Sehr schön sanierte Altbauwohnung in zentraler Lage nahe der Volksoper.

VIDEO: <https://youtu.be/IKqWY9yCM64>

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte und Restaurants befinden sich in Gelnähe auf der Währinger Straße.

ÖFFIS

37,38,39,40,41,42,5

U6

OBJEKT

Die Wohnung selbst verfügt über folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche
- .Schlafzimmer
- .Arbeitszimmer mit AR
- .Badezimmer mit Wanne + Dusche
- .separates WC.

Ausstattung:

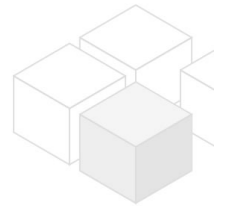
- .Parkett- und Fliesenböden

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kautlon: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



Allgemeines

Objektnummer	11644
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmielte	€ 1.300,-
--------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	68m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1

Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	37,38,39,40,41,42,5, U6
Nähe	Währinger Straße

