großzügiges Büro mit guter Anbindung in Inzersdorf

📍 1230 Wien, Nähe: Laxenburgerstraße

€ 2.490,41 /Monat

Zur Immobilie

Großzügiges Büro in Inzersdorf mit guter Anbindung.

LAGE
Die Lage bietet eine gute Nahversorgung. Geschäfte und Supermärkte sind in wenig Autominuten erreichbar. Die Autobahnauffahrt (A2) ist in ca. 3 Autominuten erreichbar.

ÖFFIS
16A, 17A, 66A, 67A

Objekt
Das Büro verfügt über folgende Räume:

.großes Büro
.4 kleinere Büros
.großer Besprechungsraum mit Küche
.kleiner Besprechnungsraum
.2 WCs
.2 weitere WCs

AUSSTATTUNG
.Parkett- und Fliesenböden

KOSTEN
Miete: inkl BK, inkl MwSt
Kaution: 3 BMM
Provision: 3 BMM + 20% MwSt
Vergebührung: lt. gesetzlichen Vorgaben
Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

Objektnummer	11593
Immobilientyp	Büro

Kosten

Nettomiete	€ 1.770,-
Bruttomiete	€ 2124
Betriebskosten brutto	€ 366.41
Gesamtmiete	€ 2.490,41

Basisdaten

Nutzfläche	254.72m^2
Zimmer	7
WC	4

Alter	Neubau
Zustand	--
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Boden	--
Parken	Freiplatz
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

Information	Der Energieausweis wurde angefordert, aber noch nicht zur Verfügung ges

Lage

Verkehrsanbindung	16A, 17A, 66A, 67A, S-Bahn Station Blumental
Nähe	Laxenburgerstraße