

exklusive 4-Zimmer-Balkonwohnung - befristet / nahe Donauzentrum

📍 1220 Wien, Nähe: Donauzentrum, Wagramer Straße, Erzherzog Karl
Straße

€ 3.190,- /Monat



Pläne



Zur Immobilie

Diese schöne Balkonwohnung befindet sich nur wenige Minuten vom Donauzentrum entfernt.

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Shops, Apotheken etc. befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Das Erholungsgebiet alte Donau ist ebenfalls gut erreichbar und bietet zahlreiche Möglichkeiten um die Freizeit zu nutzen. Das beliebte Donauzentrum ist nur wenige Meter entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel verbinden rasch mit anderen Bezirken.

ÖFFIS

25, 26A, U1

OBJEKT

Die Wohnung bietet folgende Räume

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Balkon
- .2 Schlafzimmer
- .drittes Schlafzimmer mit Bad (Wanne, Dusche, WC)
- .zweites Bad (Dusche, WC)
- .Abstellraum

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Ca. 10,8m² Terrassenfläche
- .Wärmepumpe
- .Fußbodenheizung
- .Raffstoren
- .Garagenplatz kann separat angemietet werden
- .Lieferzeit der Küche: ca. 4-6 Wochen



KOSTEN

Miete: inkl Betriebskosten, inkl MWSt

Kaution: 6 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	11558
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 2.710,-
Bruttomiete	€ 2981
Betriebskosten brutto	€ 209
Gesamtmiete	€ 3.190,-

Basisdaten

Wohnfläche	109.45m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	2
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Fussboden
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Balkon	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	30
f _{GEE}	0.68

Lage

Verkehrsanbindung	25, 26A, U1
Nähe	Donauzentrum, Wagramer Straße, Erzherzog Karl Straße