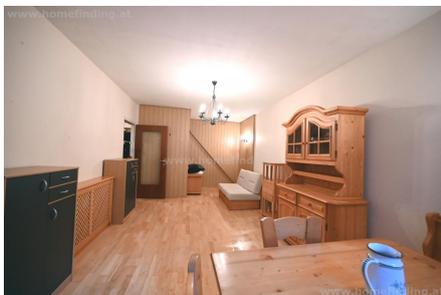


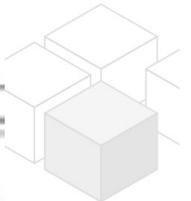
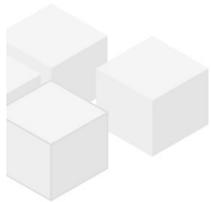
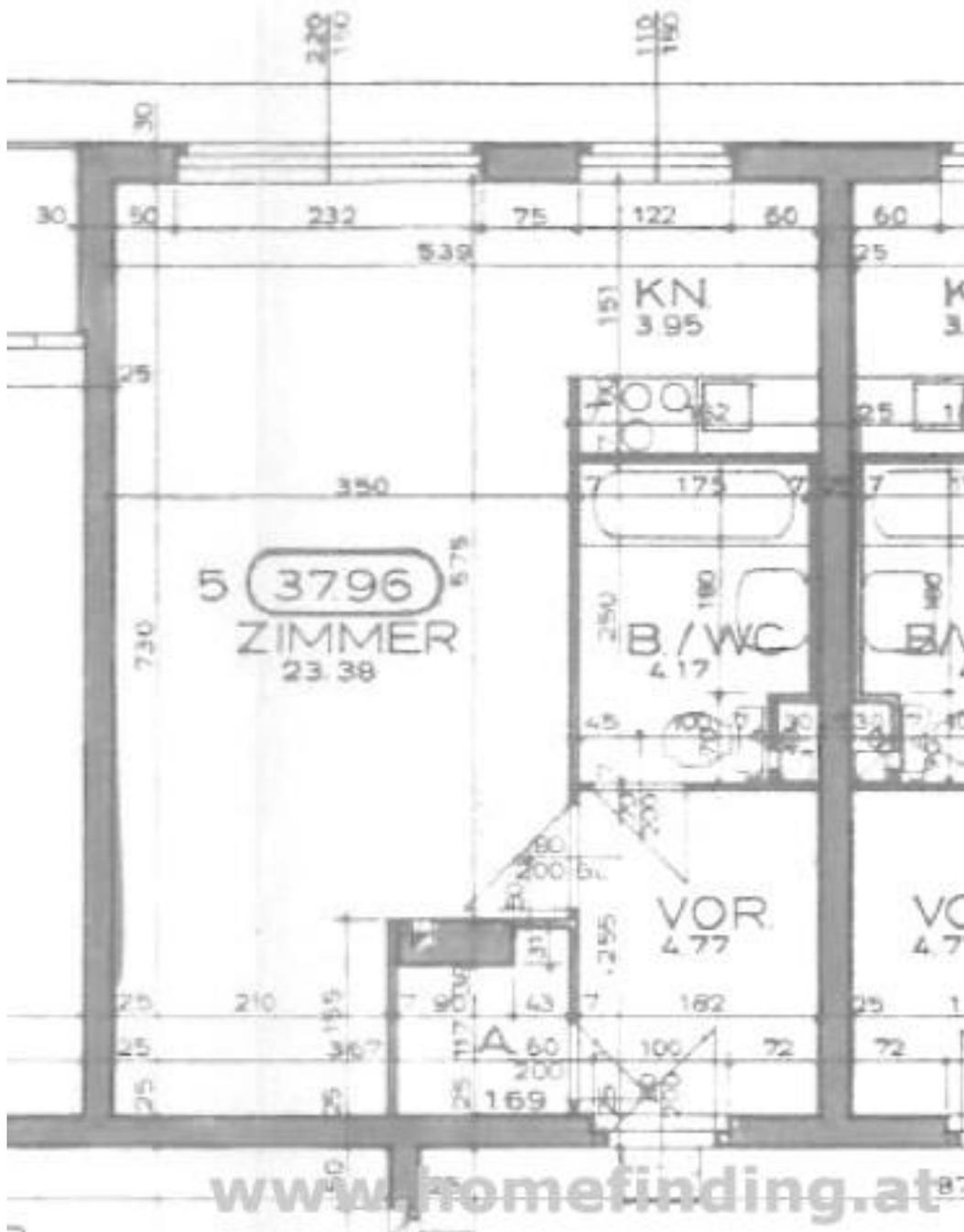
Wohnen in der Buckligen Welt: 1-Zimmerwohnung

📍 2842 Edlitz, Nähe: Neunkirchen, Grimmenstein

€ 62.000,- Kaufpreis



Pläne



Zur Immobilie

Diese sehr nette 1-Zimmerwohnung befindet sich im Bezirk Neunkirchen nahe Grimmenstein.

VIDEO: <https://youtu.be/xkjfYnW0dag>

LAGE

Die Lage in der Buckligen Welt lädt zum Wandern ein. Der Ort selbst bietet einen Nah & Frisch-Markt, ein Schwimmbad, eine Volksschule, Mittelschule, Kindergarten, einen Gemeindearzt, sowie einen Zahnarzt, ein Gasthaus, einen Frisör, einen Bankomat.

ÖFFIS

Öffentlich ist der Ort über den Verkehrsverbund Ostregion (VOR) angeschlossen, diverse Buslinien verbinden rasch mit anderen Orten/ Bahnhöfen

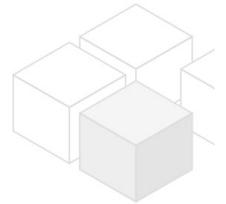
OBJEKT

Die Wohnung befindet sich am etwas erhöhten Erdgeschoß, waldseitig in einem Neubauhaus aus dem Jahr 1983 und bietet folgende Raumaufteilung:

- .Vorzimmer
- .Wohnraum ca 23m²
- .offene Küche ca 3,95m²
- .Bad (Wanne, WC)
- .Abstellraum ca 1,69m²

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Küche ausgestattet - siehe Fotos
- .Kellerabteil
- .Autoabstellplatz/ Carport für 1 Auto
- .Stromheizung



MONATLICHE KOSTEN:

- BK inkl Verwaltung: € 85,15
- Instandhaltung: € 44,34
- gesamt daher: € 129,49

RÜCKLAGE

- .die Rücklage beträgt derzeit rund € 30.000,00
- .es sind keine großen Sanierungen geplant

RECHTLICHE INFO:

Das Gebäude wurde von einer Genossenschaft mit Hilfe einer Wohnbauförderung errichtet. Die Förderung von dieser Wohnung wurde bereits beglichen.

KOSTEN

Kaufpreis zuzüglich folgender Nebenkosten:

- . 3,5% Grunderwerbssteuer
- . 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- . Vertragserrichtungskosten (Anwalt, Notar) + Barauslagen
- . allfälliger Bankkredit + Spesen
- . Provision: 3% vom Kaufpreis + 20% MwSt

Allgemeines

Objektnummer	11547
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

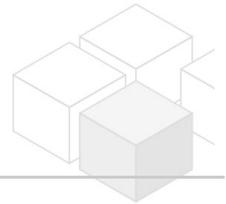
Kaufpreis	€ 62.000,-
Betriebskosten brutto	€ 129.49

Basisdaten

Wohnfläche	37.83m ²
Kellerfläche	3.9m ²
Zimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	--
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	--

Ausstattung

Boden	Parkettboden
Parken	Freiplatz
Küche	ja



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	93.10
HWB Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung	22
Nähe	Neunkirchen, Grimmenstein