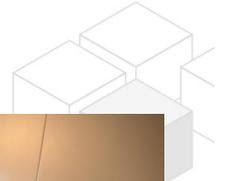


großzügige Altbauwohnung mit Klopfbalkon I beim Arenbergpark I unbefristet

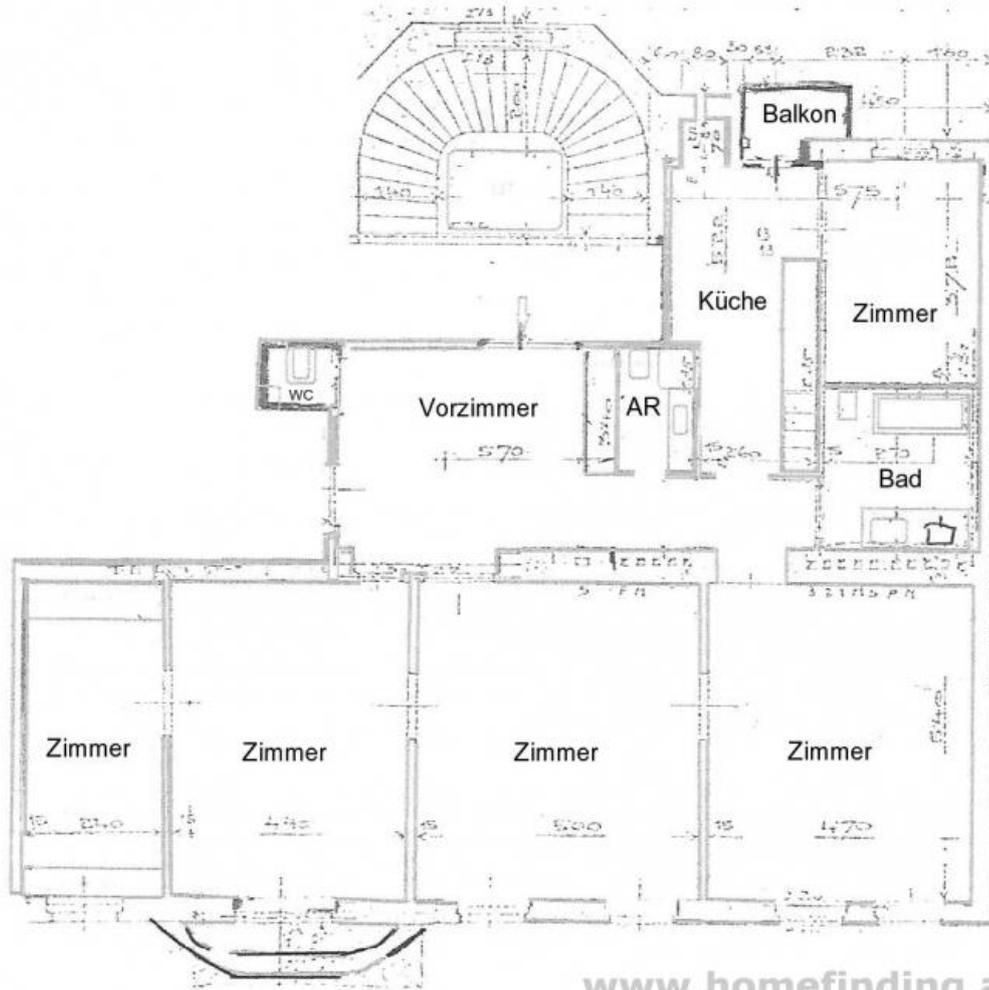


📍 1030 Wien, Nähe: Arenbergpark, Neulinggasse, Dapontegasse

€ 2.649,85/Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Dieses großzügig angelegte Altbauwohnung befindet sich in schöner Lage des 3. Bezirks nahe dem Arenbergpark/ Dapontegasse.

VIDEO: https://youtu.be/b9JFaE_uzk0

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind leicht zu Fuß erreichbar und auf der Neulinggasse bzw der Landstraßer Hauptstraße angesiedelt.

ÖFFIS

O, 4A, 77A, S-Bahn Rennweg, U3 Rochusgasse

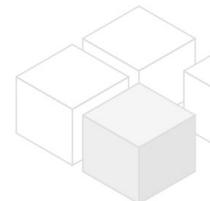
OBJEKT

Die Wohnung verfügt auf über folgende Räume:

- .zentrales Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer
- .separate Küche mit Balkon
- .2 große Schlafzimmer
- .2 kleine Schlafzimmer
- .Bad (Wanne)
- .separates WC

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Balkon



BEDINGUNGEN

- .3-fache Nettoeinkommen
- .3 aktuelle Lohnzettel
- .2 Jahre Kündigungsverzicht (außer bei Diplomaten)

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	11542
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 2.037,69
Bruttomiete	€ 2241.46
Betriebskosten brutto	€ 408.39

Gesamtmiete € 2.649,85

Basisdaten

Wohnfläche 150m²
Zimmer 5
Schlafzimmer 3
Bad 1
WC 1
Alter Altbau
Zustand sehr gut
Verfügbar ab 1.5.2024
Vertragsart unbefristet

Ausstattung

Heizungsart Etagenheizung
Boden Parkettboden
Parken --
Küche ja
Balkon ja
Lift ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m²/Jahr) 137.9
HWB Energieklasse D

Lage

Verkehrsanbindung O, 4A, 77A, S-Bahn Rennweg, U3 Rochusgasse
Nähe Arenbergpark, Neulinggasse, Dapontegasse