

Villenbaugrund in Klosterneuburg-Weidling



📍 3400 Klosterneuburg, Nähe: Feldergasse

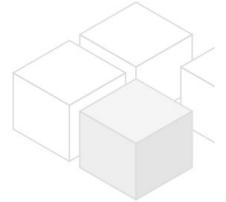
€ 1.299.000,- Kaufpreis



Pläne



www.homefinding.at



Zur Immobilie

Schönes Grundstück in Höhenlage von Klosterneuburg am Ende einer Sackgasse

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Shops, Apotheken, Bäckereien sind nur wenige Autominuten entfernt. Der Bahnhof Klosterneuburg-Weidling verbindet rasch mit dem Wiener Stadtzentrum.

ÖFFIS

Bus, S401

GRUNDSTÜCK

- Bauklasse I, II- offen
- ca. 1.140 m² Bauland
- Bebauungsdichte lt. Tabelle ca. 210 m² bebaubare Fläche
- Traufenhöhe: 8 Meter
- Geschosse: max. 3 Vollgeschosse zulässig
- maximal 2 Wohneinheiten zulässig
- Aufschließung: bezahlt

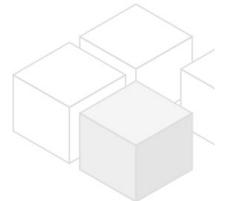
ANSCHLÜSSE

Strom, Wasser, Telefon, Kanal an der Grundstücksgrenze

KAUFPREISINFO:

Es fallen folgende Nebenkosten an:

- . 3,5% Grunderwerbssteuer
- . 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- . Notar: Vertragserrichtungskosten + Spesen
- . allfällige Kreditkosten
- . 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.



Allgemeines

| | |
|---------------|------------|
| Objektnummer | 11541 |
| Immobilientyp | Grundstück |

Kosten

| | |
|-----------|---------------|
| Kaufpreis | € 1.299.000,- |
|-----------|---------------|

Basisdaten

| | |
|-------------|--------------------|
| Grundfläche | 1140m ² |
| Alter | -- |
| Zustand | -- |
| Vertragsart | -- |

Ausstattung

| | |
|--------|------|
| Boden | -- |
| Parken | -- |
| Küche | nein |

Angaben zum Energieausweis

| | |
|-------------|---|
| Information | Der Energieausweis wurde angefordert, aber noch nicht zur Verfügung ges |
|-------------|---|

Lage

| | |
|-------------------|-------------|
| Verkehrsanbindung | Bus 401 |
| Nähe | Feldergasse |

