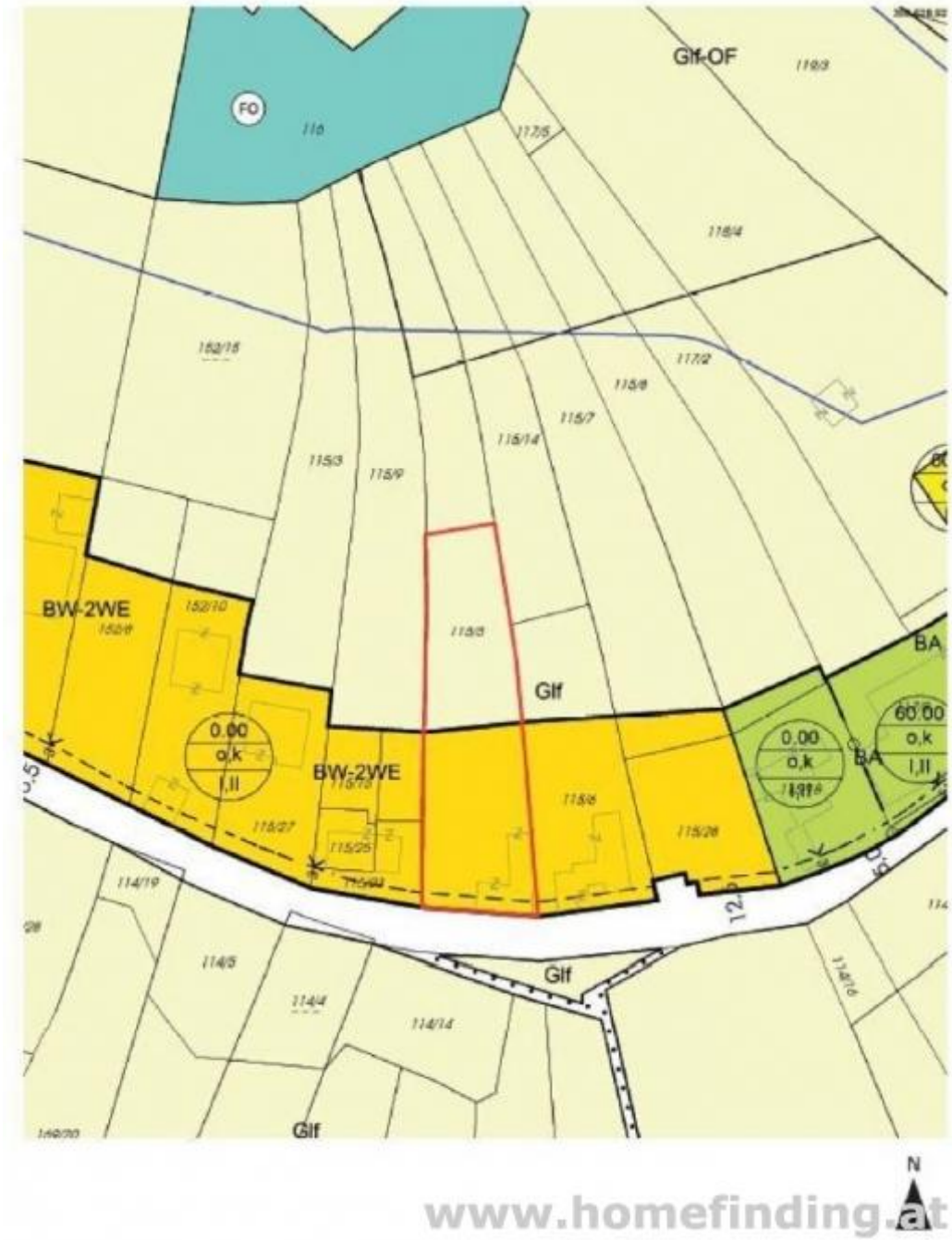
Villenbaugrund in Klosterneuburg-Weidling

📍 3400 Klosterneuburg, Nähe: Herthergasse

€ 1.130.000,- Kaufpreis

Pläne


Glf-OF
FO
BW-2WE
BW-2WE
Glf
Glf
Glf
BA
BA
0.00
o,k
I,II
0.00
o,k
I,II
60.00
o,k
I,II
N
www.homefinding.at

Bahnhof
Apotheke
Bank
Shops
BRG/BG
Gymnasium
Volksschule
Kirche
Ortszentrum
Arzt
Kindergarten
www.homefinding.at

Zur Immobilie

Schönes Grundstück in einer Sackgasse in Höhenlage von Klosterneuburg

LAGE
Supermärkte, Restaurants, Shops, Apotheken, Bäckereien sind nur wenige Autominuten entfernt. Der Bahnhof Klosterneuburg-Weidling verbindet rasch mit dem Wiener Stadtzentrum.

ÖFFIS
S401

GRUNDSTÜCK
Das Grundstück ist bereits aufgeschlossen und ist laut Katasterplan wie folgt aufgeteilt:
.ca. 767,19 m² Bauland (Widmung BW-2WE im unteren Grundstücksteil)
.ca. 632,81 m² Grünland (Widmung Glf)

- Bauklasse I, II
- ca. 767 m2
- Bebauungsdichte lt. Tabelle ca. 176 m² bebaubare Fläche
- Traufenhöhe: 8 Meter
- Geschosse: max. 3 Vollgeschosse zulässig
- maximal 2 Wohneinheiten zulässig
- Bauweise: offen

->Es gibt eine bewilligte Baueinreichung für eine moderne 3-geschoßige Villa mit einer Nutzfläche von 342m² plus ca 40m² Garage.

KAUFPREISINFO:
Es fallen folgende Nebenkosten an:
. 3,5% Grunderwerbssteuer
. 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
. 1,5% + 20% MwSt Vertragserrichtungskosten
. allfällige Kreditkosten
. 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Allgemeines

Objektnummer	11540
Immobilientyp	Grundstück

Kosten

Kaufpreis	€ 1.130.000,-

Basisdaten

Grundfläche	1400m^2
Alter	--
Zustand	--

Vertragsart	--

Ausstattung

Boden	--
Parken	--
Küche	nein

Angaben zum Energieausweis

Information	Der Energieausweis wurde angefordert, aber noch nicht zur Verfügung ges

Lage

Verkehrsanbindung	Bus 401
Nähe	Herthergasse