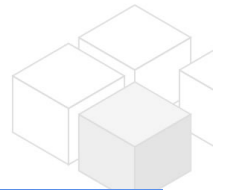
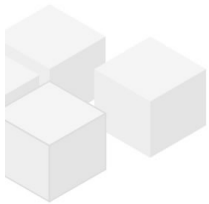


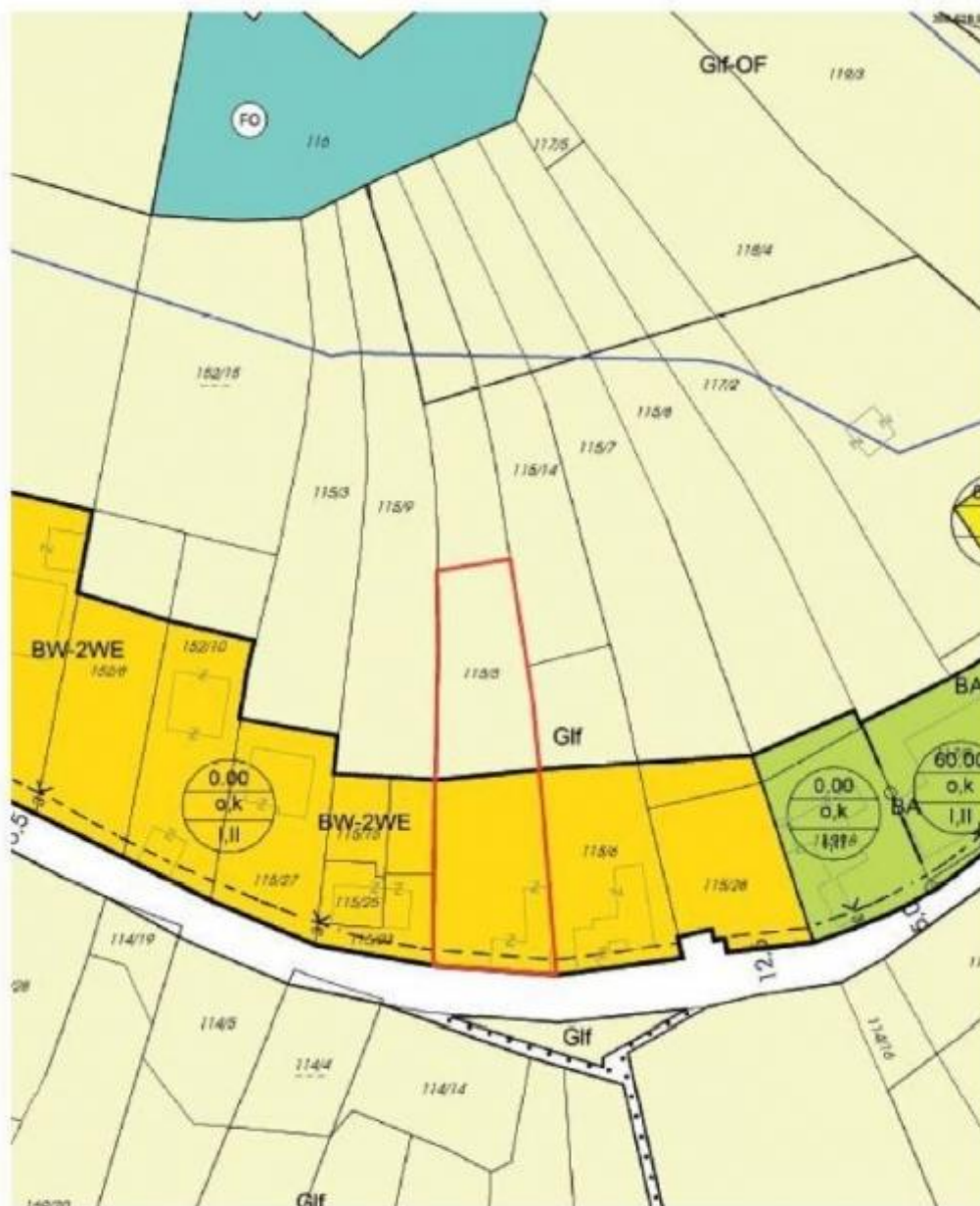
Villenbaugrund in Klosterneuburg-Weidling

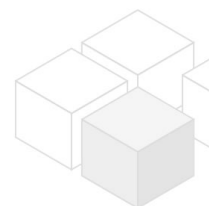
📍 3400 Klosterneuburg, Nähe: Herthergasse

€ 1.130.000,- Kaufpreis



Pläne





Zur Immobilie

Schönes Grundstück in einer Sackgasse in Höhenlage von Klosterneuburg

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Shops, Apotheken, Bäckereien sind nur wenige Autominuten entfernt. Der Bahnhof Klosterneuburg-Weidling verbindet rasch mit dem Wiener Stadtzentrum.

ÖFFIS S401

GRUNDSTÜCK

Das Grundstück ist bereits aufgeschlossen und ist laut Katasterplan wie folgt aufgeteilt:

.ca. 767,19 m² Bauland (Widmung BW-2WE im unteren Grundstücksteil)

.ca. 632,81 m² Grünland (Widmung Glf)

- Bauklasse I, II
- ca. 767 m²
- Bebauungsdichte lt. Tabelle ca. 176 m² bebaubare Fläche
- Traufenhöhe: 8 Meter
- Geschosse: max. 3 Vollgeschosse zulässig
- maximal 2 Wohneinheiten zulässig
- Bauweise: offen

->Es gibt eine bewilligte Baueinreichung für eine moderne 3-geschoßige Villa mit einer Nutzfläche von 342m² plus ca 40m² Garage.

KAUFPREISINFO:

Es fallen folgende Nebenkosten an:

- . 3,5% Grunderwerbssteuer
- . 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- . 1,5% + 20% MwSt Vertragserrichtungskosten
- . allfällige Kreditkosten
- . 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Allgemeines

Objektnummer	11540
Immobilientyp	Grundstück

Kosten

Kaufpreis	€ 1.130.000,-
-----------	---------------

Basisdaten

Grundfläche	1400m ²
Alter	--
Zustand	--

Vertragsart	--
-------------	----

Ausstattung

Boden	--
Parken	--
Küche	nein

Angaben zum Energieausweis

Information	Der Energieausweis wurde angefordert, aber noch nicht zur Verfügung ges
-------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	Bus 401
Nähe	Herthergasse

