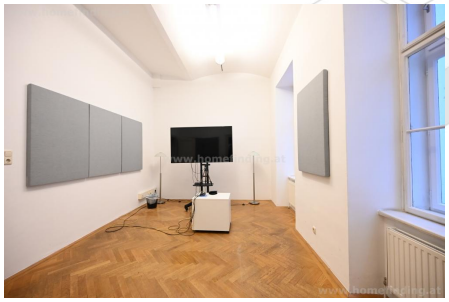
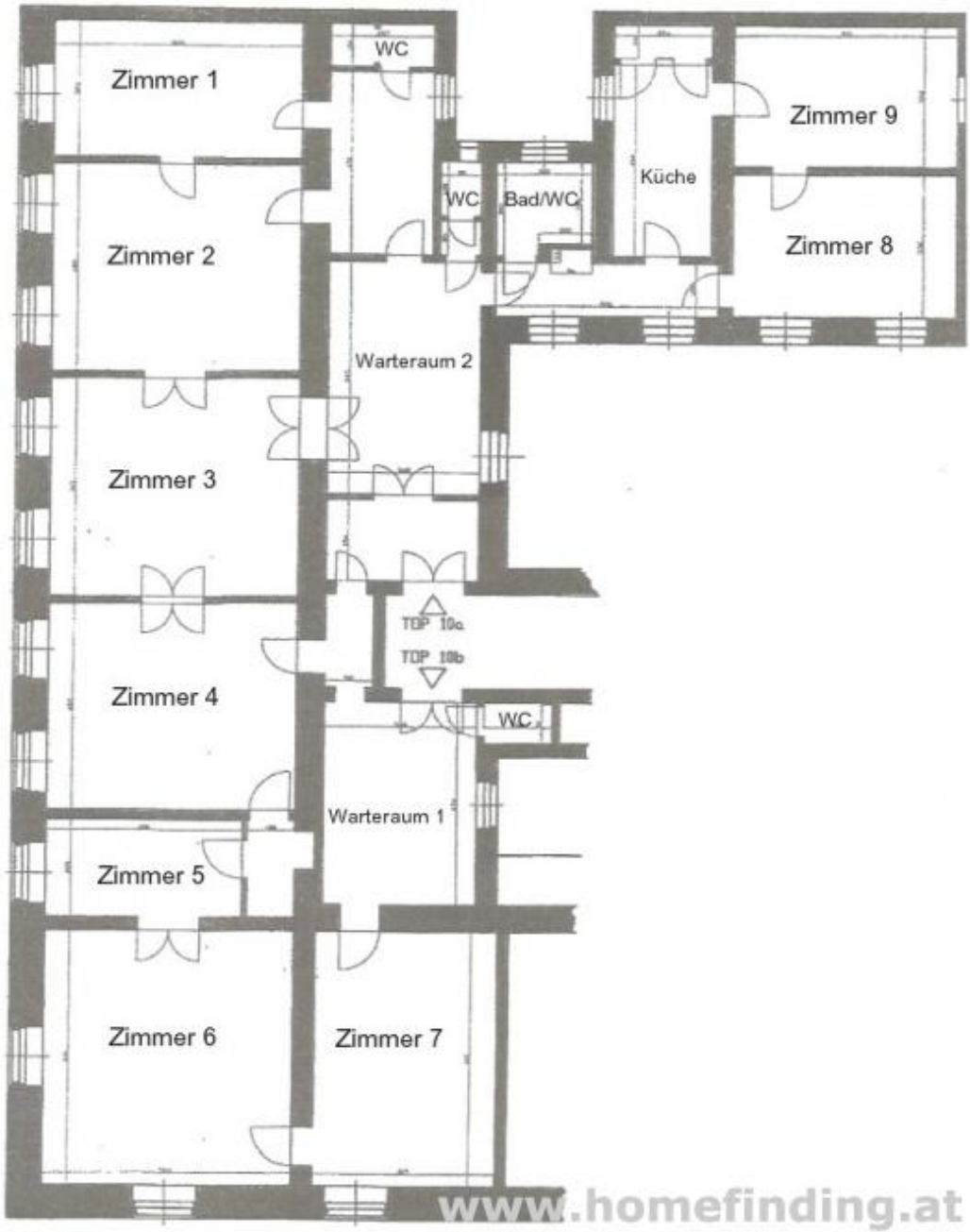
großzügige ORDINATION nahe dem Rathaus

1010 Wien, Nähe: Reichsratsstraße

€ 6.519,60 /Monat



Pläne


Zimmer 1
WC
Zimmer 9
Küche
WC
Bad/WC
Zimmer 2
Zimmer 8
Warteraum 2
Zimmer 3
TOP 10a
TOP 10b
Zimmer 4
WC
Warteraum 1
Zimmer 5
Zimmer 6
Zimmer 7
www.homefinding.at

Zur Immobilie

Diese großzügige Büro kann gerne als Ordination angemietet werden und verfügt über 2 Eingänge und 2 Warteräum. Daher bietet sich auch die Verwendung als Gruppenpraxis an.

LAGE
Die exklusive Lage am Rathauspark und fußläufig zum Volksgarten verbindet eine gute Infrastruktur durch die nahe Josefstädter Straße mit grüner Umgebung und dennoch absoluter Nähe zum Herzen Wiens. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Supermärkte sind zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln (2, U2,46, U3) leicht zu erreichen.

OBJEKT
Die Ordination selbst verfügt über folgende Räume:

.Vorzimmer/Warteraum 1
.zweiter Warteraum
.6 neben einander liegende Zimmer
.3 weitere Zimmer
.Bad mit Wanne, Dusche, WC
.3 separate WC
.Küche

Ausstattung:
.Stern-/Fischgrätparkett- und Fliesenböden

KOSTEN
Miete: inkl BK, MWST-FREI
Kaution: 3 BMM
Provision: 3 BMM + 20% MwSt
Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

Objektnummer	11536
Immobilientyp	Büro

Kosten

Nettomiete	€ 5.850,-
Bruttomiete	€ 5850
Betriebskosten brutto	€ 669.6
Gesamtmiete	€ 6.519,60

Basisdaten

Nutzfläche	300m^2
Zimmmer	9

Schlafzimmer	4
Bad	1
WC	3
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	2,U2, 46
Nähe	Reichsratsstraße