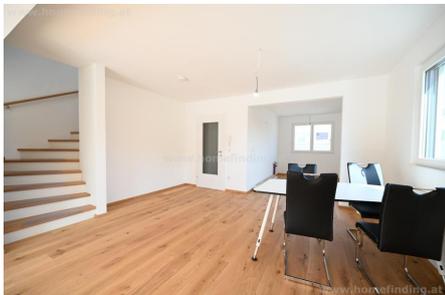


Erstbezug - Schönes Haus nahe Strebersdorf - 5 Jahre befristet

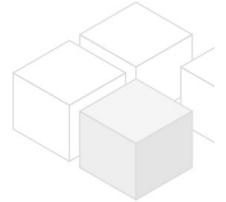
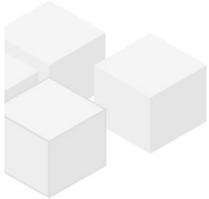


📍 1210 Wien, Nähe: Langenzersdorfer Straße, Prager Straße

€ 4.490,-/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Schönes Haus am Fuße des Bisambergs

LAGE

Shops, Supermärkte, Restaurants, Apotheken etc. befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Der nahegelegene Bisamberg lädt zu gemütlichen Spaziergängen ein. Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar und verbinden rasch mit den inneren Bezirken.

ÖFFIS

26, 32A

OBJEKT

Das Haus bietet folgende Räume auf 3 Ebenen:

>Erdgeschoß

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Ausgang auf die Terrasse und in den Garten
- .Gäste WC

>Obergeschoß

- .Vorraum
- .3 Schlafzimmer - eines mit Schrankraum
- .Bad (Wanne, Dusche)
- .separates WC

>Kellergeschoß

- .Vorraum
- .3 Kellerräume

AUSSTATTUNG

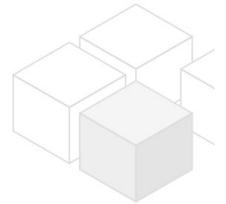
- .Parkett- und Fliesenböden
- .ca. 20,32m² Terrasse
- .Fußbodenheizung
- .Luft-Wasser-Wärmepumpe
- .Klimaanlage
- .Rollläden
- .Stellplatz.
- .Küche kann in 4-6 Wochen geliefert werden

KOSTEN

Miete: inkl. Betriebskosten, inkl. MWST
Kaution: 6 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	11530
Immobilientyp	Wohnung



Kosten

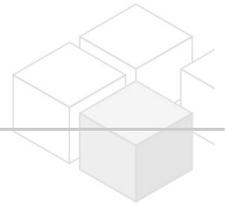
Nettomiete	€ 3.958,18
Bruttomiete	€ 4354
Betriebskosten brutto	€ 136
Gesamtmiete	€ 4.490,-

Basisdaten

Wohnfläche	134.78m ²
Grundfläche	334m ²
Kellerfläche	59.5m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	1
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Fussboden
Boden	Parkettboden
Parken	Freiplatz
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Terrasse	1



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	39
fGEE	0.66

Lage

Verkehrsanbindung	26, 32A
Nähe	Langenzersdorfer Straße, Prager Straße