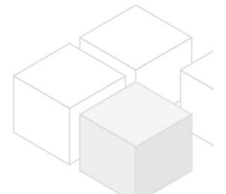


Moderne Neubauwohnung in Althietzing - befristet ab 1.10.2021

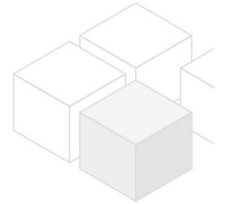
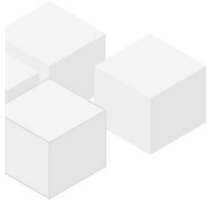


📍 1130 Wien, Nähe: Fichtnergasse, Lainzer Platz

€ 1.512,66/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Diese moderne Neubauwohnung ist nur wenige Minuten von Hietzing Zentrum entfernt und doch ruhig gelegen. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind zu Fuß oder mit der Straßenbahn (58, 60) leicht erreichbar (Lainz, Hietzing Zentrum). Die Wohnung selbst befindet sich im Dachgeschoß und verfügt über folgende Räume:

zentrales Vorzimmer, ca 35m² Wohn-Esszimmer, halboffene Küche mit Fenster + Speis, 2 große Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne, Duschbad + WC, Abstellraum.

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden. Ein Garagenplatz kann für € 141,24 separat angemietet werden.

beziehbar: 1.10.2021!

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 4 1/2 BMM

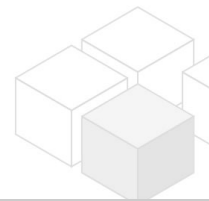
Provision: 2 MM + 20% MwSt

Vertragserrichtungsgebühr: € 200,00

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

Objektnummer	1153
Immobilientyp	Wohnung



Kosten

Nettomiete	€ 1.196,16
Bruttomiete	€ 1315,78
Betriebskosten brutto	€ 196,88
Gesamtmiete	€ 1.512,66

Basisdaten

Wohnfläche	99.68m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	2
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	1.10.2021
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	53.70
--------------------------------	-------

Lage

Verkehrsanbindung	58, 60
Nähe	Fichtnergasse, Lainzer Platz

