

möblierte 3-Zimmerwohnung mit Loggia - befristet

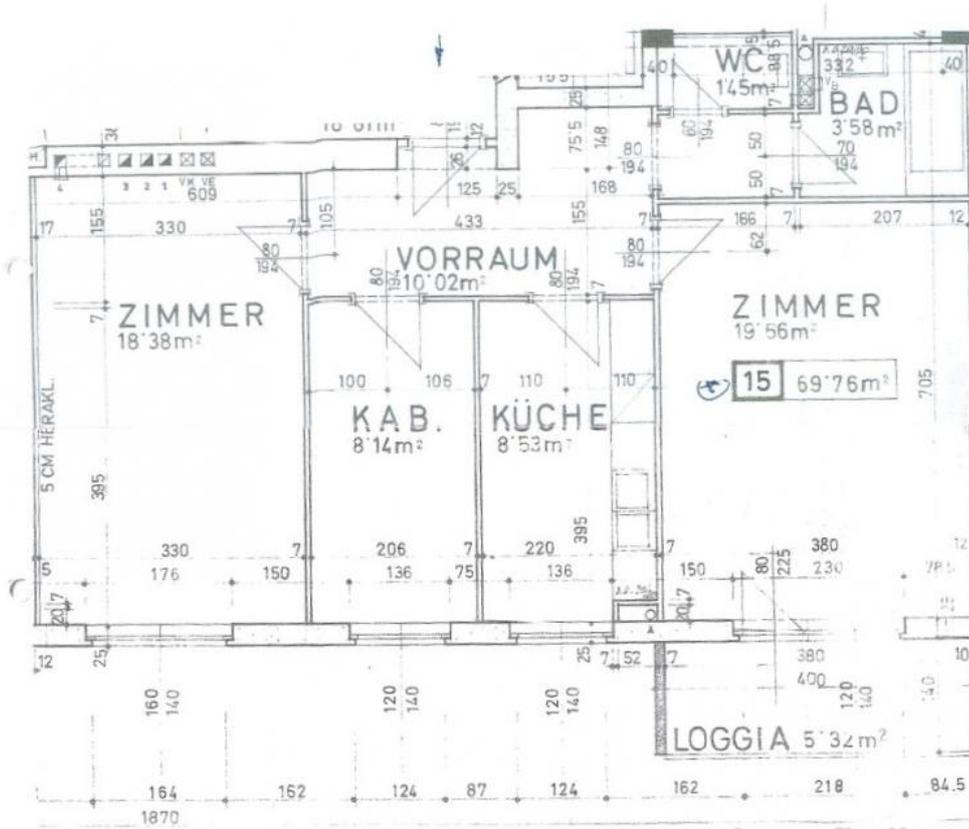


📍 1050 Wien, Nähe: Fendigasse, Matzleinsdorfer Platz

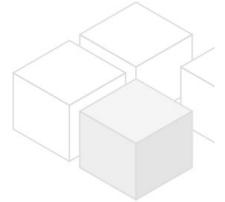
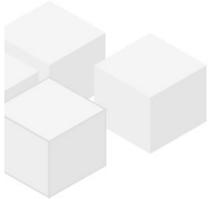
€ 1.370,-/Monat



Pläne



www.homefinding.at



Zur Immobilie

Helle 3-Zimmerwohnung nahe dem Matzleinsdorfer Platz - komplett möbliert!

VIDEO: <https://youtu.be/JYs6WWha-u9A>

LAGE

Geschäfte, Restaurants, Supermärkte sind ebenso nah wie öffentliche Verkehrsmittel.

ÖFFIS

12A, 18, 6, 62, S1, S2, S3, S4 S80, REX

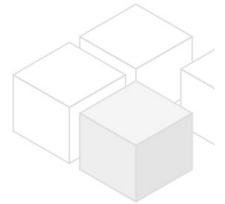
OBJEKT

Die Wohnung weist folgende Räume auf:

- .zentrales Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit Loggia
- .separate Küche mit Fenster
- .2 Schlafzimmer
- .Bad (Dusche)
- .separates WC

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .komplett möbliert
- .ca. 5,32m² Loggia
- .Kellerabteil
- .Lift
- .Fahrradraum
- .Garage kann separat angemietet werden



KOSTEN

Miete: inkl BK, MwSt-befreit (Kleinunternehmer)
zusätzliche monatliche Kosten: ca 70,00 für Heizung/ Warmwasser
Kaution: 3 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	11514
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Betriebskosten brutto	€ 161.5
Gesamtmiete	€ 1.370,-

Basisdaten

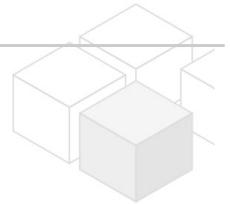
Wohnfläche	69.76m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Loggia	1
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	75
HWB Energieklasse	C
fGEE	1.78



Lage

Verkehrsanbindung	12A, 18, 6, 62, S1, S2, S3, S4 S80, REX
Nähe	Fendigasse, Matzleinsdorfer Platz