

Garten-Maisonette - 3 Schlafzimmer - befristet - Erstbezug

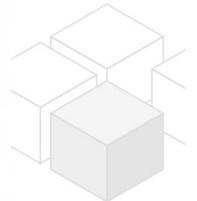
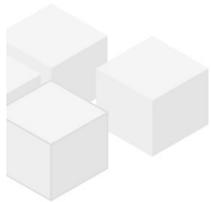


📍 1210 Wien, Nähe: U1 Leopoldau

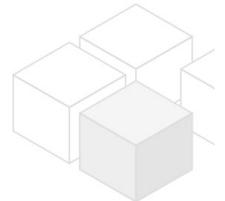
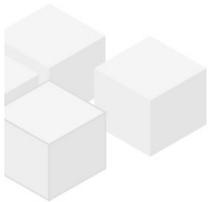
€ 2.990,-/Monat



Pläne



1. OBERGESCHOSS www.homefinding.at



Zur Immobilie

Erstbezug: moderne Gartenwohnung nahe U1 Leopoldau

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Shops, etc. befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Das Einkaufszentrum Donauzentrum ist ebenfalls rasch erreichbar und bietet eine Vielzahl an Geschäften etc. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich im unmittelbaren Umfeld und verbinden rasch mit anderen Bezirken.

ÖFFIS

Lepoldau: U1, 28A, 29A, S1, S2, S3, S7, REX

OBJEKT

Die Wohnung bietet folgende Räume:

>Ebene 1

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Terrasse
- .Vorzimmer mit Ausgang in den großen Garten
- .Bad (Dusche, WC, Fenster)
- .Wirtschaftsraum
- .Abstellraum

>Ebene 2

- .Vorraum
- .3 Schlafzimmer
- .Bad (Wanne, Dusche, WC, Fenster)

AUSSTATTUNG

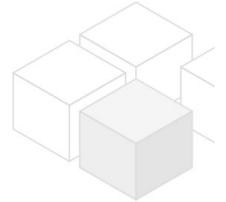
- .Parkett- Fliesenböden
- .3 Gärten (ca. 83.3m²)
- .2 Terrassen (gesamt ca. 29,7m²)
- .Heizung und Kühlung mittels Wärmepumpe
- .Fußbodenheizung
- .Garagenplatz möglich (Preis auf Anfrage)

KOSTEN

Miete: inkl BK; inkl MWSt

Kautions: 6 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



Allgemeines

Objektnummer	11511
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 2.460,91
------------	------------

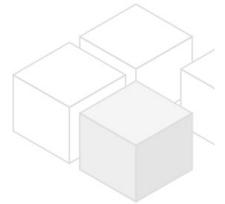
Bruttomiete	€ 2707
Betriebskosten brutto	€ 283
Gesamtmiete	€ 2.990,-

Basisdaten

Wohnfläche	119.9m ²
Grünfläche	83.3m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	2
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	Sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Fussboden
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Terrasse	1
Lift	ja



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	32
fGEE	0.65

Lage

Verkehrsanbindung	U1, 28A, 29A, S1, S2, S3, S7, REX
Nähe	U1 Leopoldau