

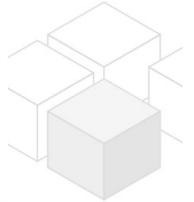
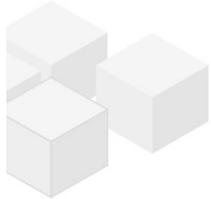
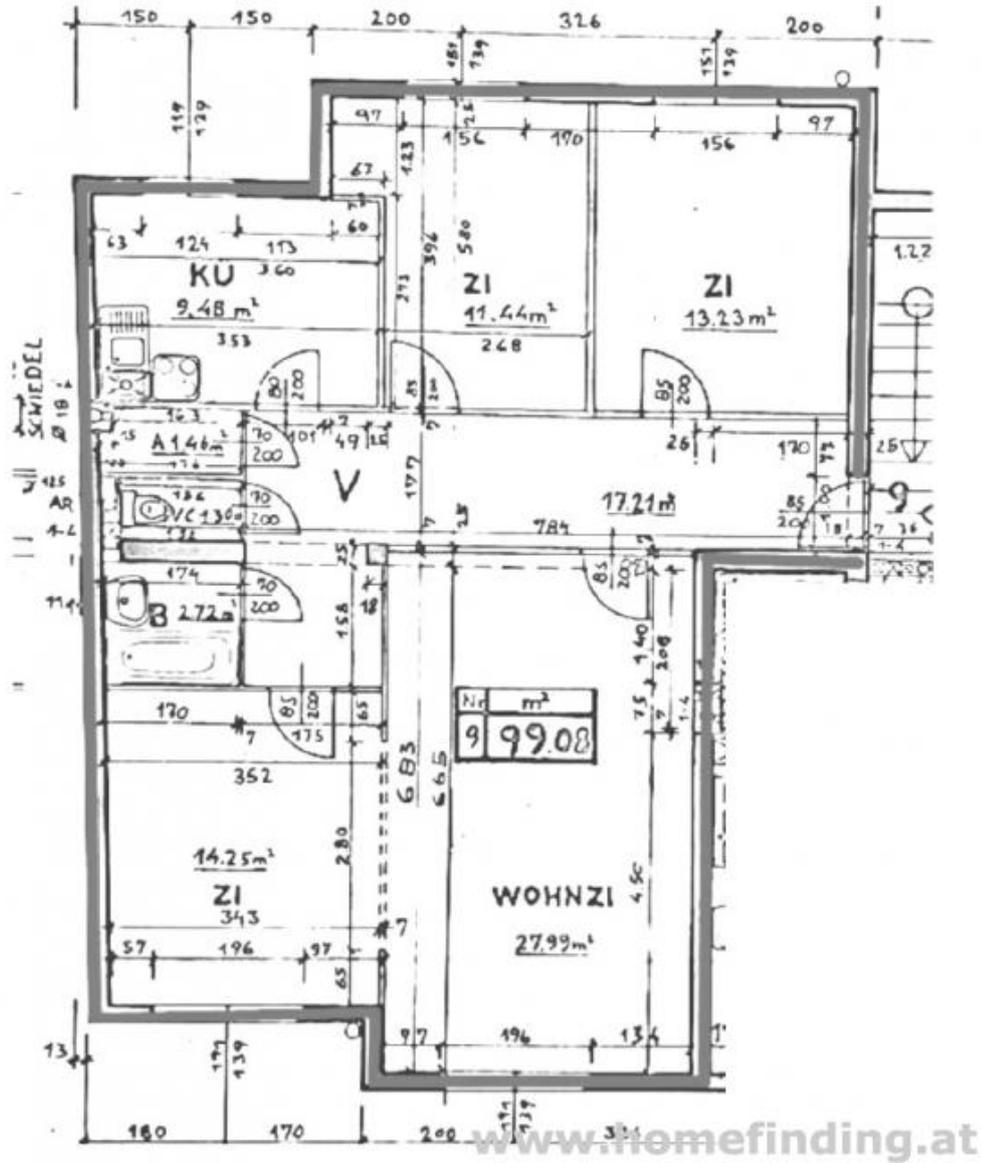
4 Zimmerwohnung bei der Thaliastraße - sanierungsbedürftig

📍 1160 Wien, Nähe: Thaliastraße

€ 329.000,- Kaufpreis



Pläne



Zur Immobilie

zentral gelegene 4-Zimmerwohnung bei der Thaliastraße

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Geschäfte, Bars aber auch Öffis wie Straßenbahnen und Busse befinden sich nur wenige Schritte entfernt.

ÖFFIS

46, 9, U6

OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich am 3.Liftstock und bietet derzeit folgende Räume:

- .zentrales Vorzimmer
- .derzeit ca 42m² großes Wohn-Esszimmer (es kann ein Schlafzimmer abgetrennt werden)
- .separate Küche mit Fenster
- .2 Schlafzimmer (11m², 13m²)
- .Bad (Wanne)
- .separates WC
- .Abstellraum

AUSSTATTUNG

- .Teppichböden
- .Kellerabteil
- .renovierungsbedürftig

MONATLICHE KOSTEN

Betriebskosten € 263,54

Rücklage € 97,93

gesamte monatliche Vorschreibung: € 361,47

RÜCKLAGE (Stand 2021):

Die Rücklage beträgt rund € 117.500,00

KOSTEN

Kaufpreis zuzüglich folgender Nebenkosten:

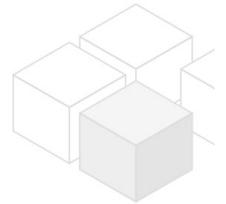
- . 3,5% Grunderwerbssteuer
- . 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- . Anwalt/ Notar: Vertragserrichtungskosten + Barauslagen
- . allfälliger Bankkredit + Gebühren
- . Provision: 3% vom Kaufpreis + 20% MwSt

Allgemeines

Objektnummer	11506
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Kaufpreis	€ 329.000,-
-----------	-------------



Betriebskosten brutto € 361.47

Basisdaten

Wohnfläche	99.08m ²
Kellerfläche	4.09m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	renovierungsbed
Verfügbar ab	Sofort
Vertragsart	--

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	119.93
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	46, 9, U6
Nähe	Thaliastraße