

ERSTBEZUG: moderne Terrassenwohnung - 2 Bäder



📍 1210 Wien, Nähe: Leopoldau

€ 3.990,-/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Erstbezug: exklusive Wohnung mit zwei Terrassen

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Shops, etc. befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Das Einkaufszentrum Donauzentrum ist ebenfalls rasch erreichbar (4 U-Bahnstationen) und bietet eine Vielzahl an Geschäften etc. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich im unmittelbaren Umfeld und verbinden rasch mit anderen Bezirken.

ÖFFIS

Lepoldau: U1, 28A, 29A, 29, S1, S2, S3, S7, REX

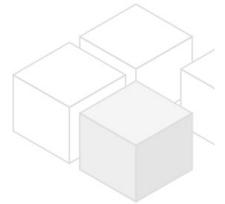
OBJEKT

Die Wohnung bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche und 2 Terrassen
- .Schlafzimmer mit Bad (Wanne, Dusche, WC) und Terrasse
- .zwei weitere Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse
- .Bad (Dusche, WC)
- .WC
- .Abstellraum
- .Speis

AUSSTATTUNG

- .Parkett- Fliesenböden
- .zwei Terrassen ca. 77,39m²
- .Heizung und Kühlung mittels Wärmepumpe
- .Fußbodenheizung
- .Garagenplatz möglich (Preis auf Anfrage)
- .Küchenlieferzeit: 4-6 Wochen



KOSTEN

Miete: inkl BK; inkl MWSt

Kaution: 6 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	11504
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 3.378,18
Bruttomiete	€ 3716
Betriebskosten brutto	€ 274
Gesamtmiete	€ 3.990,-

Basisdaten

Wohnfläche	127.86m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	2
WC	3
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	Sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Fussboden
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	nein
Terrasse	1
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	29
fGEE	0.72

Lage

Verkehrsanbindung	U1, S1, S2, S3, S7, REX
Nähe	Leopoldau