

exklusiv möblierte Loggiawohnung | große Gemeinschaftsterrasse



📍 1010 Wien, Nähe: Schwedenplatz

€ 2.700,-/Monat



Zur Immobilie

Franz Josefs Kai: komplett möblierte 3 Zimmerwohnung mit Loggia und einzigartigem Blick von der Gemeinschaftsterrasse

VIDEO: <https://youtu.be/8XR7jTS9Pi8>

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Shops, Apotheken etc. befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Der beliebte Graben sowie die Rotenturmstraße sind ebenfalls in nur wenigen Minuten erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich gleich um die Ecke und verbinden rasch mit anderen Bezirken oder zum Flughafen.

ÖFFIS

U1, U4, 1, 2, 2A, 3A

OBJEKT

Die Wohnung befindet sich im 5. Liftstock und bietet folgende Räume:

- .zentrales, großzügiges Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit Loggia
- .separate Küche mit Fenster
- .großes Schlafzimmer mit Loggia und Zugang zum Bad
- .zweites kleines Schlafzimmer mit Loggia
- .Bad (Wanne)
- .Schrankraum
- .separates WC

AUSSTATTUNG

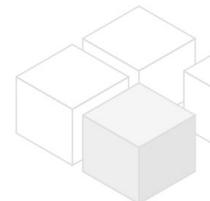
- .komplett möbliert
- .Parkett- und Fliesenböden
- .Designermöbel
- .2x Loggia
- .allgemeine Dachterrasse (ca. 280m² mit 360° Blick)

KOSTEN

Miete: inkl. Betriebskosten, inkl. MWST

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



Allgemeines

Objektnummer	11498
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

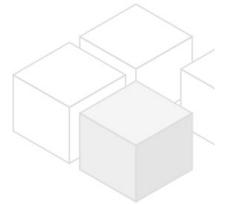
Gesamtmiete	€ 2.700,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	88m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Waschmaschine	ja
Terrasse	1
Loggia	1
Lift	ja
Barrierefrei	nein



Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	U1, U4, 1, 2, 2A, 3A
Nähe	Schwedenplatz