

moderne Terrassenwohnung nahe LOBAU - ERSTBEZUG

√ 1220 Wien, Nähe: Lobau, Aspern

€ 859.900,- Kaufpreis

















Pläne







Zur Immobilie

Erstbezug: Schöne 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse nahe dem Nationalpark Donau Auen

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Shops, etc. befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Das Einkaufszentrum Donauzentrum ist ebenfalls rasch erreichbar und bietet eine Vielzahl an Geschäften etc. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich im unmittelbaren Umfeld und verbinden rasch mit anderen Bezirken.

ÖFFIS 92A, 98A

OBJEKT

Die Wohnung bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche und großer Terrasse
- .ein Schlafzimmer mit Badezimmer (Wanne) und Schrankraum
- .zwei weitere Schlafzimmer
- .Bad (Dusche, Wanne, WC)
- .WC

AUSSTATTUNG

- .Parkett- Fliesenböden
- .Terrasse ca. 23,5m²
- .Heizung und Kühlung mittels Wärmepumpe
- .Fußbodenheizung
- .Garagenplatz möglich (Preis auf Anfrage)
- >Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft

KAUFPREISINFO:

Es fallen folgende Nebenkosten an:

- . 3.5% Grunderwerbssteuer
- . 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- . 1,5% + 20% MwSt Vertragserrichtungskosten
- . ca 260,00 Euro Barauslagen
- . allfällige Kreditkosten
- . provisionsfrei für den Käufer

Der Makler vertritt ausschließlich den Verkäufer

Allgemeines

Objektnummer 11497 Immobilientyp Wohnung

Kosten

Kaufpreis € 859.900,-





Betriebskosten brutto € 202

Basisdaten

Wohnfläche 122.07m²

Zimmmer 4
Schlafzimmer 3
Bad 2
WC 2

Alter Neubau
Zustand sehr gut
Verfügbar ab Sofort
Vertragsart befristet

Ausstattung

Heizungsart Fussboden Boden Parkettboden

Parken Garage Küche ja Terrasse 1

Lift ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m²/Jahr) 33 fgee 0.71

Lage

Verkehrsanbindung 92A, 98A

Nähe Lobau, Aspern