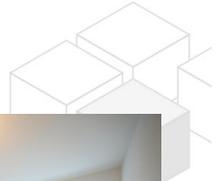


Erstbezug: moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse - befristet



📍 1220 Wien, Nähe: Aspern, Siegesplatz

€ 2.990,-/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Erstbezug: Schöne Mietwohnung in ruhiger Lage von Aspern

VIDEO: <https://youtu.be/oxjw9fY6C38>

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Shops, etc. befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Das Einkaufszentrum Donauzentrum ist ebenfalls rasch erreichbar und bietet eine Vielzahl an Geschäften etc. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich im unmittelbaren Umfeld und verbinden rasch mit anderen Bezirken.

ÖFFIS

93A, 97A, 98A, 26A, 25

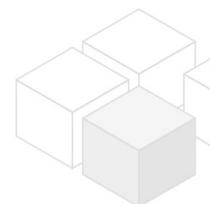
OBJEKT

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß und bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Terrasse
- .Schlafzimmer mit Badezimmer (Wanne) und Schrankraum
- .zwei weitere Schlafzimmer
- .Bad (Dusche, Wanne, WC)
- .Gäste-WC

AUSSTATTUNG

- .Parkett- Fliesenböden
- .Kellerabteil
- .Terrasse ca. 23,5m²
- .Heizung und Kühlung mittels Wärmepumpe
- .Fußbodenheizung
- .Garagenplatz möglich (Preis auf Anfrage)
- .Küche kann in ca 4-6 Wochen geliefert werden



KOSTEN

Miete: inkl BK; inkl MWSt

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	11496
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 2.534,54
Bruttomiete	€ 2787.99
Betriebskosten brutto	€ 202
Gesamtmiete	€ 2.990,-

Basisdaten

Wohnfläche	122.07m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	2
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	Sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Terrasse	1
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	33
fGEE	0.71

Lage

Verkehrsanbindung	93A, 97A, 98A, 26A, 25
Nähe	Aspern, Siegesplatz