

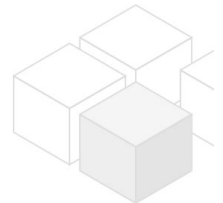
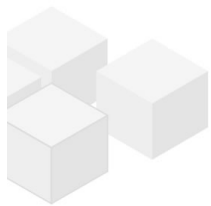
Erstbezug: moderne Terrassenwohnung mit Terrasse + Garten

📍 1220 Wien, Nähe: Aspern, Siegesplatz

€ 1.390,- /Monat



Pläne



Zur Immobilie

Schöne Mietwohnung in ruhiger Lage von Aspern

VIDEO: <https://youtu.be/zCHL9oWqJHM>

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Shops, etc. befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Das Einkaufszentrum Donauzentrum ist ebenfalls rasch erreichbar und bietet eine Vielzahl an Geschäften etc. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich im unmittelbaren Umfeld und verbinden rasch mit anderen Bezirken.

ÖFFIS

93A, 97A, 98A, 26A, 25

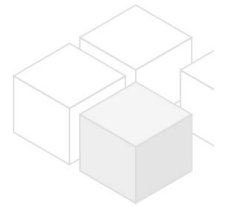
OBJEKT

Die Wohnung bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Terrasse/ Ausgang in den Garten
- .Schlafzimmer
- .Bad (Dusche)
- .WC

AUSSTATTUNG

- .Parkett- Fliesenböden
- .Terrasse ca. 21,5m²
- .Garten ca. 15m²
- .Heizung und Kühlung mittels Wärmepumpe
- .Fußbodenheizung
- .Garagenplatz möglich (Preis auf Anfrage)
- .Küche kann binnen 4-6 Wochen geliefert werden



KOSTEN

Miete: inkl BK; inkl MWSt

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	11494
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.161,81
Bruttomiete	€ 1277.99
Betriebskosten brutto	€ 112
Gesamtmieter	€ 1.390,-

Basisdaten

Wohnfläche	60.34m ²
Grünfläche	15m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	Sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Fussboden
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Terrasse	1
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	33
fGEE	0.71

Lage

Verkehrsanbindung	93A, 97A, 98A, 26A, 25
Nähe	Aspern, Siegesplatz