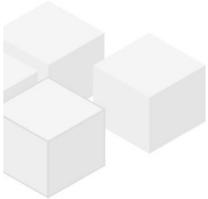


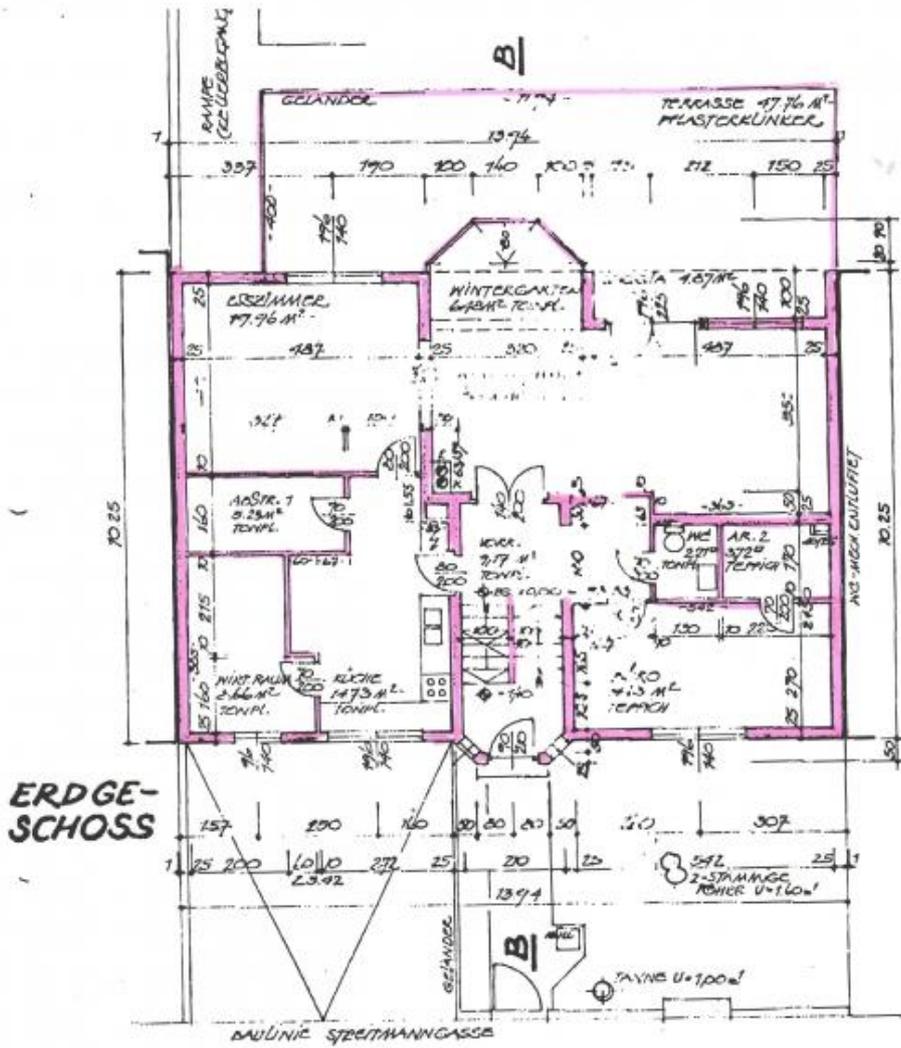
schönes Haus mit Garten nahe der Wittgensteinstraße / Ursulinen

📍 1130 Wien, Nähe: Wittgensteinstraße, Sillerplatz, Ursulinen, Napoleonwald

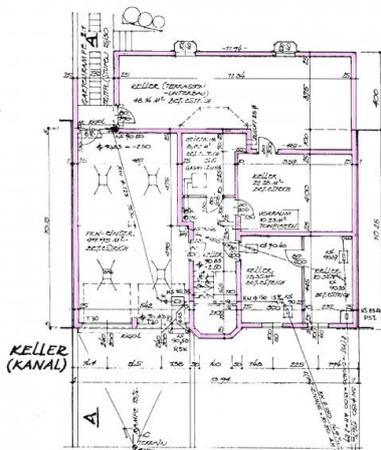
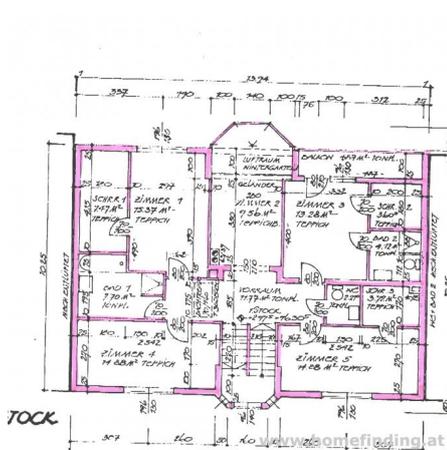
€ 3.981,81/Monat



Pläne



www.homefinding.at



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Dieses schöne Haus befindet sich in sehr guter Lage des 13. Bezirks an der Grenze zu Mauer (Wittgensteinstraße).

LAGE

Es bietet neben einer sehr guten Infrastruktur auch eine sehr gute öffentliche Anbindung an Hietzing Zentrum oder Mauer Zentrum.

ÖFFIS

.60
.56A

OBJEKT

Das Haus selbst verfügt über folgende Räume:

>EG:

.Vorzimmer mit Garderobe
.ca 30,70m² Wohnzimmer mit Wintergarten und ca 48m² Terrasse .Esszimmer
.separate Küche mit Essplatz und Abstellraum
.Wirtschaftsraum
.Büro/Gästezimmer mit Abstellraum
.Gäste-WC

>OG:

.Vorzimmer/ offene Galerie
.2 Schlafzimmer mit eigenem Schrankraum
.drittes Schlafzimmer
.Hauptschlafzimmer mit Bad (Dusche/WC) sowie Balkon
.Wannenbad mit Dusche

>KG(100 m²):

.Vorraum
.Partyraum
.Sauna
.Badezimmer mit Dusche
.Kellerraum
.Heizraum
.Garage mit ca. 30m².

Ausstattung:

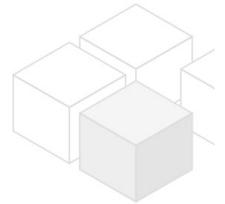
Parkett- und Fliesenböden, automatisches Garagentor, automatische Bewässerungsanlage, Rasenmäher.

KOSTEN

Miete: inkl BK (ohne Wasser), inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM + 20% MWST



Allgemeines

Immobilientyp Büro

Kosten

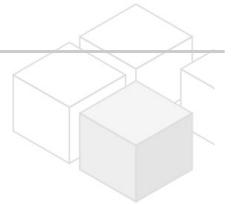
Gesamtmiete € 3.981,81

Basisdaten

Wohnfläche 250m²
Nutzfläche 350.48m²
Grundfläche 538m²
Zimmer 7
Schlafzimmer 4
Bad 3
WC 2
Alter Neubau
Zustand sehr gut
Verfügbar ab sofort
Vertragsart befristet

Ausstattung

Heizungsart Zentralheizung
Boden Parkettboden
Parken --
Küche ja
Balkon ja
Terrasse 1
Sauna ja
Kabelfernsehen ja



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m²/Jahr) 79.07
HWB Energieklasse D
Gültig bis 11.01.2018

Lage

Verkehrsanbindung 60, Bus 56A
Nähe Wittgensteinstraße, Sillerplatz, Ursulinen, Napoleonwald