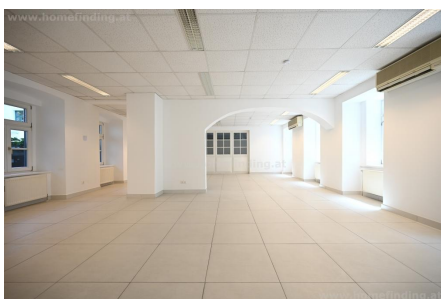


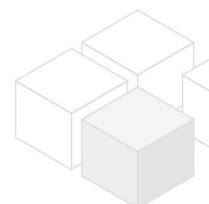
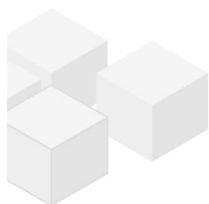
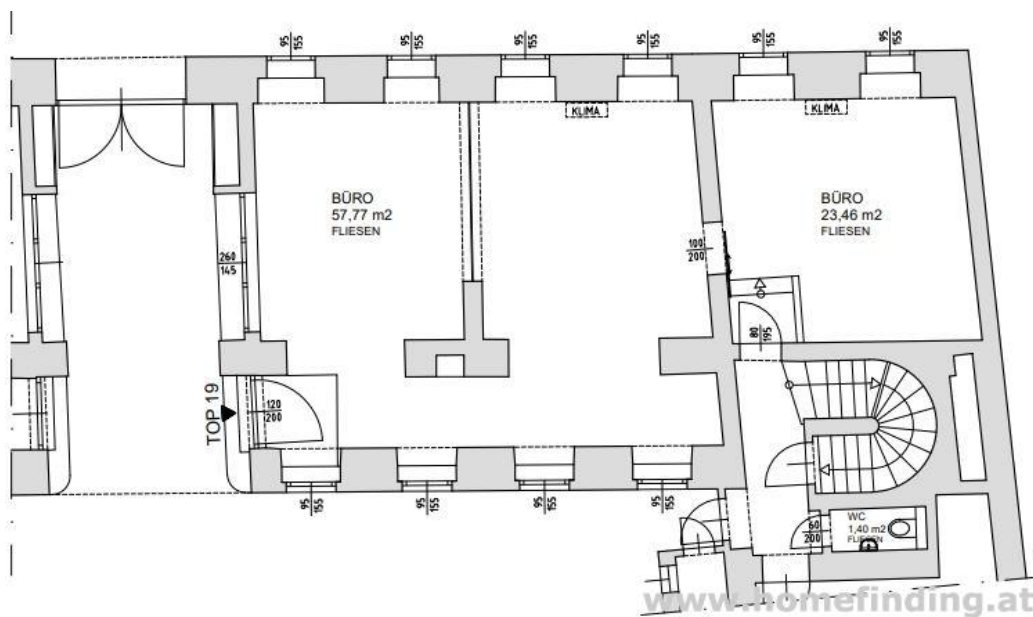
# loftartiges Altbaubüro in der Burggasse - 5 Jahre befristet

📍 1070 Wien, Nähe: Kaiserstraße, Zieglergasse

€ 1.159,44/Monat



Pläne



## Zur Immobilie

Dieses Altbaubüro befindet sich in einem Gebäude (BJ 1900) im Erdgeschoß.

VIDEO: <https://youtu.be/q0zfx0gwMzs>

### LAGE

Die Burggasse und die nahe gelegene Zieglergasse bieten tolle Infrastruktur und raschen Zugang zum öffentlichen Verkehrsnetz (U6, 48A, 5).

### OBJEKT

Das Büro verfügt über folgende Räume:

.Vorzimmer  
.2 Zimmer (57,77m<sup>2</sup>, 23.43m<sup>2</sup>)  
.WC am Gang

### KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

zusätzliche monatliche Kosten: € 217,46 für Heizung/ Klimaanlagewartung

Kaution: 4 BMM

Provision: 3 MM + 20% MwSt

Vergebührung: lt. gesetzlichen Vorgaben

Der Makler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

## Allgemeines

Objektnummer	11465
Immobilientyp	Büro

## Kosten

Nettomiete	€ 741,33
Bruttomiete	€ 889.6
Betriebskosten brutto	€ 269.84
Gesamtmiete	€ 1.159,44

## Basisdaten

Nutzfläche	82.37m <sup>2</sup>
Zimmer	2
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Fliesenboden
Parken	--
Küche	nein
Klimaanlage	ja

## Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr)	119
HWB Energieklasse	D

## Lage

Verkehrsanbindung	U6, 48A, 5
Nähe	Kaiserstraße, Zieglergasse

