

# Ioftartiges Altbaubüro in der Burggasse - 5 Jahre befristet

√ 1070 Wien, Nähe: Kaiserstraße, Zieglergasse

# € 1.159,44/Monat







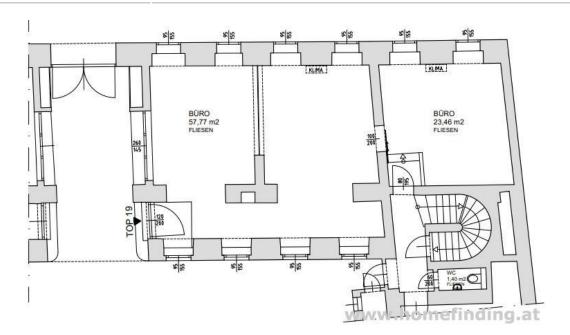






Pläne











## **Zur Immobilie**

Dieses Altbaubüro befindet sich in einem Gebäude (BJ 1900) im Erdgeschoß.

VIDEO: https://youtu.be/q0zfx0gwMzs

#### **LAGE**

Die Burggasse und die nahe gelegene Zieglergasse bieten tolle Infrastruktur und raschen Zugang zum öffentlichen Verkehrsnetz (U6, 48A, 5).

#### OBJEKT

Das Büro verfügt über folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .2 Zimmer (57,77m<sup>2</sup>, 23.43m<sup>2</sup>)
- .WC am Gang

#### **KOSTEN**

Miete: inkl BK, inkl MwSt

zusätzliche monatliche Kosten: € 217,46 für Heizung/ Klimaanlagewartung

Kaution: 4 BMM

Provision: 3 MM + 20% MwSt

Vergebührung: It. gesetzlichen Vorgaben Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

## **Allgemeines**

Objektnummer	11465
Immobilientyp	Büro

## Kosten

Nettomiete	€ 741,33
Bruttomiete	€ 889.6
Betriebskosten brutto	€ 269.84
Gesamtmiete	€ 1.159,44

## **Basisdaten**

Nutzfläche 82.37m<sup>2</sup>

Zimmer 2 WC 1

Alter Altbau
Zustand sehr gut
Verfügbar ab sofort
Vertragsart befristet



# **Ausstattung**

Heizungsart Zentralheizung Boden Fliesenboden

Parken ---

Küche nein Klimaanlage ja

# Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m²/Jahr) 119 HWB Energieklasse D

# Lage

Verkehrsanbindung U6, 48A, 5

Nähe Kaiserstraße, Zieglergasse



