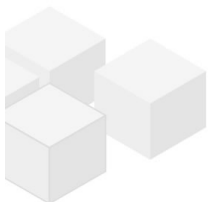


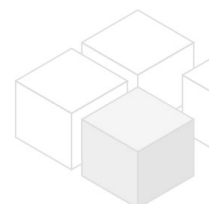
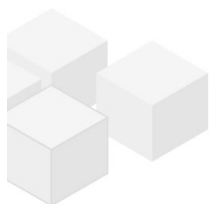
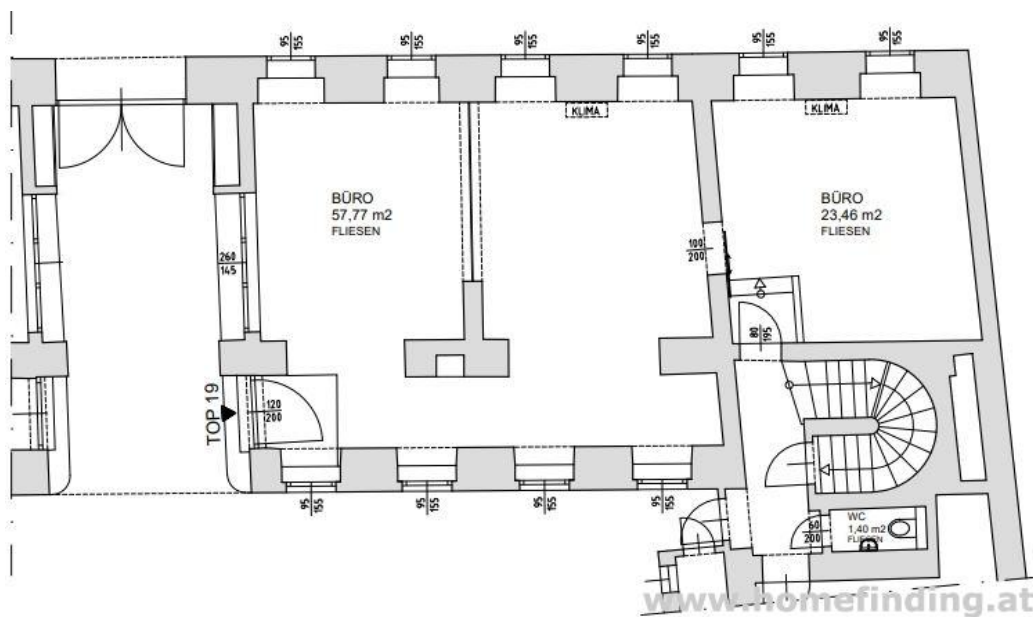
Lager mit WC - in der Burggasse - 5 Jahre befristet

📍 1070 Wien, Nähe: Kaiserstraße, Zieglergasse

€ 1.159,44 /Monat



Pläne



Zur Immobilie

Dieses Objekt befindet sich in einem Gebäude (BJ 1900) im Erdgeschoß.

VIDEO: <https://youtu.be/q0zfx0gwMzs>

LAGE

Die Burggasse und die nahe gelegene Zieglergasse bieten tolle Infrastruktur und raschen Zugang zum öffentlichen Verkehrsnetz (U6, 48A, 5).

OBJEKT

Das Lager verfügt über folgende Räume:

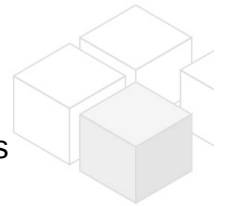
- .Vorzimmer
- .2 Zimmer (57,77m², 23.43m²)
- .WC am Gang

VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

- Miete: inkl BK, inkl MwSt
- zusätzliche monatliche Kosten: € 217,46 für Heizung/ Klimaanlagewartung
- Kautions: 4 BMM
- Provision: 3 MM + 20% MwSt
- Vergebührung: lt. gesetzlichen Vorgaben
- Der Makler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis



Allgemeines

Objektnummer	11465
Immobilientyp	Lager

Kosten

Nettomiete	€ 741,33
Bruttomiete	€ 889.6
Betriebskosten brutto	€ 269.84
Gesamtmieter	€ 1.159,44

Basisdaten

Nutzfläche	82.37m ²
Zimmer	2
WC	1
Alter	Altbau

Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Fliesenboden
Parken	--
Küche	nein
Klimaanlage	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	119
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	U6, 48A, 5
Nähe	Kaiserstraße, Zieglergasse

