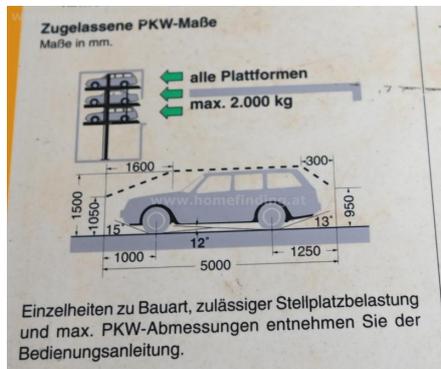
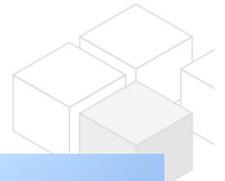


# nahe Wiedner Hauptstraße: Garagenstellplatz - befristet



📍 1040 Wien, Nähe: Rainergasse, Waltergasse

€ 144,-/Monat



## Zur Immobilie

Garagenplatz in toller Stadtlage nur wenige Minuten von der Wiedner Hauptstraße / Oper/ Kärntner Straße/ Naschmarkt entfernt.

### LAGE

Die Infrastruktur sowie die öffentliche Verkehrsanbindung sind durch die Favoritenstraße und Wiedner Hauptstraße als sehr gut zu bezeichnen.

### ÖFFIS

1,62,U1

### OBJEKT

.Größenbeschränkungen:

.max. Höhe: 1,50m

.Gewicht: max 2000 kg

### KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Provision: 3MM + 20% MWSt

Vergebührung

Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig. Es besteht ein wirtschaftliches Nahverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung.

## Allgemeines

Objektnummer	11463
Immobilientyp	Parken

## Kosten

Gesamtmiete	€ 144,-
-------------	---------

## Basisdaten

Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

Boden	--
Parken	Garage
Küche	nein

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr)	41
HWB Energieklasse	B

## Lage

---

Verkehrsanbindung	1,62,U1
Nähe	Rainergasse, Waltergasse

